

Ventas - Casa - Marbella
2.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5191861

Marbella

Casa



4



4



245 m2



2289 m2

La Esencia del Buen Vivir Exquisita Villa Cortijo de Estilo Andaluz con Vistas panorámicas al mar – Marbella Enclavada entre fragantes pinares, en la prestigiosa zona de La Montúa, justo encima de Marbella y a los pies de la majestuosa montaña de La Concha, esta espléndida villa de estilo cortijo andaluz combina con maestría la autenticidad tradicional con el confort y la elegancia contemporáneos. El acceso a la casa se realiza a través de un acogedor vestíbulo con techos inclinados de madera que anticipa el carácter cálido y refinado del interior. A la izquierda, el luminoso salón con chimenea inundado de la luz , creando un ambiente relajante y hogareño. La cocina, llena de color y personalidad, se abre a una espectacular terraza suspendida con impresionantes vistas al mar, rodeada de buganvillas y jacarandas. En el corazón de la vivienda se encuentra su encantador patio central: un auténtico refugio al aire libre. Las pérgolas cubiertas de enredaderas ofrecen un comedor y sala e estar de verano perfecto para disfrutar de largas veladas, mientras que el suave murmullo de la fuente invita a la calma. La villa dispone de tres amplios dormitorios, todos con baño en suite; la suite principal incluye, además, una acogedora sala de estar privada. En la planta baja, un apartamento independiente con su propia cocina y terraza proporciona total autonomía y confort a los invitados. La piscina, auténtica joya de la propiedad, regala unas vistas al mar absolutamente espectaculares, que se extienden hasta Gibraltar y la costa de Marruecos. Enmarcada por algarrobos centenarios, su entorno transmite serenidad, mientras que otra terraza anexa invita a disfrutar de inolvidables momentos de relax. Sobre su parcela de 2.289 m², la villa cuenta con 245 m² construidos, 120 m² de terrazas y patios, y un trastero de 37 m². Con la posibilidad de ampliar la villa en unos 150 m², la propiedad ofrece también el potencial de transformarse en una residencia única de estilo boutique hotel, enclavada en un entorno de pinares y a un paso del vibrante corazón de Marbella, lo que la convierte en una oportunidad excepcional para inversor. Los actuales propietarios renovaron cuidadosamente la villa en 2023, conservando su alma andaluza y realzando su elegancia con toques contemporáneos. El resultado es una residencia única, llena de encanto, equilibrio y una auténtica “esencia del buen vivir” en Marbella. ¡Contáctennos hoy mismo para concertar tu visita privada! Dormitorios: 4 | Baños: 4 | Superficie construida: 245 m² | Terrazas y patios: 120 m² | Orientación: Sur | Piscina | Aparcamiento cubierto para 2 coches | Trastero: 37 m² | Año de construcción: 1992 Aeropuerto: a 30 min en coche – Centro de Marbella: a 5 min en coche – Puerto Banús: a 10 min en coche – Campo de golf: a 8 min en coche – Playa: a 6 min en coche – Servicios, bares y restaurantes: a 3 min en coche – Transporte público: a 3 min en coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.

Posición ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de los Bosques	Orientación ✓ Suroeste	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Garaje	Servicios Públicos ✓ Paneles Solares Térmicas	