

Ventas - Casa - Los Monteros
3.475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5191639

Los Monteros

Casa

Comunidad: 2,520 EUR / año

IBI: 1,900 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



5



4.5



265 m2



768 m2

Villa Inmaculada Junto a la Playa en Los Monteros, Marbella Su Santuario Costero en el Enclave Más Exclusivo de Marbella Bienvenido a esta villa exquisitamente renovada de una sola planta que ofrece una vida junto a la playa incomparable en Los Monteros, una de las direcciones residenciales más prestigiosas y codiciadas de Marbella. Esta excepcional propiedad de cinco dormitorios combina a la perfección privacidad, lujo y la envidiable "ubicación, ubicación, ubicación" que buscan los compradores internacionales exigentes en la Costa del Sol. Características de la Propiedad 5 Dormitorios | 4,5 Baños | Vida en Una Sola Planta | Completamente Renovada | Lista para Entrar a Vivir Situada en un tranquilo callejón sin salida compartido con sólo diez residencias, esta propiedad proporciona total privacidad mientras ofrece acceso inmediato a todo lo que hace extraordinaria la vida en Marbella. Esta casa impecablemente mantenida ha sido diseñada cuidadosamente para una vida costera sin esfuerzo, combinando la comodidad accesible de un solo nivel con un sofisticado estilo mediterráneo. El Estilo de Vida de Los Monteros: Donde la Exclusividad se Encuentra con la Conveniencia La ubicación en Los Monteros le sitúa en el corazón del estilo de vida más codiciado de la Costa del Sol. Este histórico enclave residencial, establecido en la década de 1960 alrededor del legendario Hotel Los Monteros, ha sido sinónimo de vida refinada junto a la playa y elegancia mediterránea durante mucho tiempo. Vida de Playa a la Vuelta de la Esquina A sólo tres minutos a pie llegará a las arenas doradas prístinas de la Playa de los Monteros, ampliamente considerada como una de las playas más hermosas y tranquilas de la zona de Marbella. Estas playas con Bandera Azul ofrecen aguas cristalinas del Mediterráneo, excelentes clubes de playa incluyendo el célebre La Cabane Dolce & Gabbana Beach Club, y una gran variedad de deportes acuáticos desde paddle surf hasta motos acuáticas. Casco Antiguo de Marbella: A Cinco Minutos A cinco minutos en coche se transporta al encantador Casco Antiguo de Marbella, donde calles enaladas bordeadas de vibrantes buganvillas conducen a la histórica Plaza de los Naranjos. Este corazón cultural de Marbella ofrece gastronomía de clase mundial en restaurantes como Casanis Bistrot y Skina (con estrella Michelin), encantadoras tiendas boutique y el auténtico ambiente andaluz que hace que Marbella sea verdaderamente especial. Servicios Diarios en El Rosario y Elviria Esta propiedad se beneficia de su posición privilegiada entre dos áreas residenciales consolidadas con amplios servicios locales: El Rosario (adyacente a Los Monteros) cuenta con un centro comercial con supermercado Carrefour Express, panadería alemana y cafetería, restaurantes, salón de belleza, estudio de Pilates y el Royal Tennis Club Marbella también se encuentra aquí, ofreciendo instalaciones del club, entrenamiento, gimnasio, piscina y restaurante. Elviria (5 minutos en coche) ofrece instalaciones aún más extensas incluyendo un centro comercial (Centro Comercial Elviria) con supermercado Mercadona, bancos, farmacias, oficina de correos, servicios profesionales, peluquerías y una excelente selección de restaurantes y cafeterías. Además de ayuntamiento, iglesia, clínicas médicas, consultorios dentales y numerosas boutiques. Los supermercados adicionales cercanos incluyen Carrefour, Lidl, Supercor (abierto 365 días) y el gourmet mercado escandinavo Norrlands. Gastronomía Excepcional y Clubes de Playa La costa de Los Monteros, El Rosario y Elviria alberga algunos de los mejores clubes de playa y restaurantes de Marbella, todos a minutos de esta propiedad: Proximidad Inmediata: • La Cabane Dolce & Gabbana Beach Club - Ubicado en el Hotel Los Monteros, este prestigioso club de playa personifica el lujo con tumbonas de diseño, camas balinesas, piscina infinita y oferta culinaria con estrella Michelin del Grupo Dani García • Trocadero Arena - En la Playa de Río Real, combinando el encanto tradicional del chiringuito con decoración exótica de estilo colonial africano, cocina mediterránea y de inspiración asiática, y sesiones regulares de DJ • Bono Beach - En El Rosario, ofreciendo sofisticación elegante con lujosas camas Bali, cocina fusión mediterránea y asiática, entretenimiento en vivo y servicio de champán en su tumbona • Oyana Beach Club - En la Playa del Arenal en El Rosario, elegante entorno frente al mar con influencias mediterráneas, francesas y japonesas A 5-15 Minutos: • Nosso Summer Club - Vibrante experiencia de playa en Playa Real de Zaragoza con cocina fusión mediterránea y fiestas al atardecer • Nikki Beach - El club de playa mundialmente famoso en Elviria (dentro del Hotel Don Carlos), célebre por su ethos de "Celebración de la Vida", cocina excepcional, diseño de lujo todo en blanco, piscina espectacular y legendario ambiente festivo • Max Beach - Premier club de piscina y playa en Mijas Costa/Riviera del Sol, con cocina mediterránea e internacional, piscina infinita y entretenimiento animado • Lugares excelentes adicionales incluyendo Sublime Beach Club, The Beach House y numerosos chiringuitos tradicionales a lo largo de la costa Educación de Clase Mundial a la Vuelta de la Esquina Los Monteros y el área circundante alberga algunos de los mejores colegios internacionales de España, lo que lo hace ideal para familias: Proximidad Inmediata: • English International College (EIC) - A sólo minutos en El Rosario/Las Chapas, ofreciendo Currículo Nacional del Reino Unido (edades 3-18) con instalaciones excepcionales y una tradición de 40 años de excelencia académica • Deutsche Schule Málaga (Colegio Alemán) - Ubicado en La Mairena (subiendo desde Elviria), ofreciendo educación bilingüe en alemán y español con inglés y francés desde nivel secundario • Colegio Las Chapas - Colegio privado bilingüe en el área inmediata • Colegio Alborán - Ubicado en el cercano El Rosario A 15-20 Minutos: • Swans International School - Dos campus en Sierra Blanca/El Capricho, ofreciendo currículo británico y Diploma IB (edades 3-18), clasificado como el mejor colegio IB de España • Aloha College - En Nueva Andalucía, educación basada británica con programa IB • Laude San Pedro International College - Currículo británico en San Pedro de Alcántara Excelencia en Atención Médica Esta propiedad ofrece acceso inigualable a instalaciones médicas de clase mundial: Hospital Costa del Sol - Hospital público ubicado directamente al otro lado de la carretera A7 en Los Monteros, con personal multilingüe y médicos de habla inglesa Atención Médica Privada: • Hospital Quirónsalud Marbella - El grupo hospitalario privado líder de España, ubicado en el centro de Marbella (10 minutos), con más de 800 empleados y tecnología avanzada • HC Marbella International Hospital - Hospital privado exclusivo con más de 30 especialidades y Unidad de Oncología avanzada, bellamente situado en jardines mediterráneos cerca del mar • Helicopteros Sanitarios - Servicio de médico a domicilio de conserjería premium 24/7 con opciones de membresía, con sede en Puerto Banús. Desde 1988, ofreciendo asistencia médica inmediata con una flota de unidades móviles de UCI y médicos especialistas Servicios de Clase Mundial al Alcance Golf: El reconocido Campo de Golf Río Real está a la vuelta de la esquina, con Santa Clara Golf y Marbella Golf & Country Club a minutos de distancia. Los Monteros se encuentra en la prestigiosa "Milla del Golf" de Marbella, ofreciendo a los residentes acceso especial a múltiples campos de campeonato. Gastronomía y Entretenimiento: El recientemente reimaginado Kimpton Los Monteros Hotel cuenta con gastronomía con estrella

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle