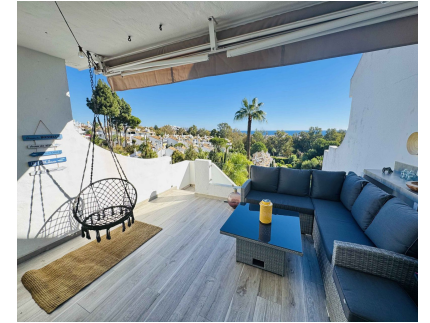


**Ventas - Casa - Calahonda**  
**595.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5191633**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 643 EUR / año**



**4**



**3**



**141 m2**

Preciosa casa adosada de 4 dormitorios completamente reformada en Lower Calahonda: vistas al mar y ubicación privilegiada Esta impresionante casa adosada, totalmente reformada, ofrece una vida luminosa y espaciosa en una de las zonas más cotizadas de Calahonda. A un corto paseo de tiendas, restaurantes, la playa y el popular paseo marítimo, esta vivienda combina a la perfección comodidad y encanto costero. Al entrar, las impresionantes vistas al mar le cautivarán de inmediato. La planta baja cuenta con un elegante dormitorio con un moderno cuarto de ducha contiguo, además de una sala de estar de planta abierta y una cocina totalmente equipada que se abre a una amplia terraza, con barbacoa integrada y vistas panorámicas, ideal para recibir invitados o relajarse al sol. En la planta superior, encontrará dos dormitorios adicionales, cada uno con acceso a un balcón o terraza privada, además de un baño moderno con bañera. La propiedad está equipada con acabados de alta calidad, incluyendo aire acondicionado frío/calor, ventanas de PVC Climalit, un sistema solar de agua caliente de 300 litros, chimenea de leña y un completo sistema de alarma para su tranquilidad. En la planta baja, un apartamento independiente con entrada privada incluye un amplio dormitorio con baño privado; trastero y lavandería — perfecto para invitados, familiares o como estudio de alquiler independiente (con potencial para una pequeña cocina). Ubicada en un complejo residencial impecablemente mantenido, rodeado de exuberantes jardines comunitarios y siete piscinas, esta propiedad ofrece un refugio tranquilo a solo unos pasos de todos los servicios. Plaza de aparcamiento privada frente a la casa. ¡Se vende completamente amueblada y decorada! Una combinación perfecta de confort, estilo y ubicación: ¡esta casa lo tiene todo!

<b>Posición</b> <div>✓ Área Comercial</div> <div>✓ Pueblo</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de Marina</div> <div>✓ Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Este</div> <div>✓ Sur</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Reformado Recientemente</div> <div>✓ Renovado Recientemente</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> <div>✓ Chimenea</div> <div>✓ Baño</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Aprtmnt. Huéspedes</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Cerca de una Iglesia</div> <div>✓ Sótano</div> <div>✓ Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Caja fuerte</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Libre</div> <div>✓ Privado</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Reventa</div>				