

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**675.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5191630**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,100 EUR / año**

**IBI: 920 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Apartamento de 2 habitaciones y 2 baños, amplio salón comedor con acceso a una gran terraza. Cocina mas lavadero. 1 plaza de garaje incluido en el precio. Desde la habitación principal también tienes acceso a la gran terraza con orientación oeste. Urbanización cerrada con seguridad 24 horas. Amplios jardines, pista de pádel y piscina. Junto a todos los servicios como restaurantes, supermercados, gimnasio, farmacia y a 200 metro de la playa de Puerto Banus. IBI piso 920 IBI basura 186 IBI garaje 59 Comunidad

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje