

Ventas - Apartamento - Calahonda
599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5191492

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 2,472 EUR / año

IBI: 554 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



3



3



130 m2

Espectacular ático en esquina totalmente reformado con piscina privada Este exclusivo ático en esquina, recientemente renovado por completo, ofrece total privacidad, impresionantes vistas al mar y panorámicas, y el lujo poco habitual de una piscina privada. Perfectamente situado en una zona baja de Calahonda, residencial y tranquila que se encuentra a un corto paso de tiendas, restaurantes, todos los servicios locales y el mar, logrando el equilibrio ideal entre serenidad y comodidad. Totalmente reformado con altos estándares y decorado con mucho gusto, este apartamento muy acogedor cautiva desde el primer momento. El hall de entrada conduce a un luminoso y amplio salón-comedor, donde los grandes ventanales se abren de pared a pared a la impresionante terraza —el lugar perfecto para relajarse o recibir invitados junto a tu piscina privada mientras disfrutas de atardeceres inolvidables. La hermosa cocina, totalmente equipada y con gran lavadero adyacente, transmite confort y calidez, haciendo que te sientas como en casa de inmediato. El ático dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite moderno, además de un aseo de invitados. La suite principal tiene acceso a la terraza principal, garantizando privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados. La urbanización, totalmente vallada y resguardada entre pinos junto al campo de golf, cuenta con una amplia piscina y plazas de aparcamiento. Ya sea para una residencia permanente de lujo, un refugio vacacional exclusivo o una inversión de primer nivel, esta propiedad única cumple con todas las expectativas. Una verdadera joya en el corazón de Calahonda, lista para mudarse y empezar a vivir el sueño mediterráneo. Dormitorios: 3 | Baños: 3 + 1 aseo | Superficie construida: 130 m² | Terraza: 32 m² | Orientación: Sur/Oeste | Piscina privada + 1 piscina de comunidad | Plazas de aparcamiento comunitarias | Año de construcción: 1985 Aeropuerto: 25 min en coche - Marbella: 6 min en coche - Puerto Cabopino: 5 min en coche - Golf: justo en frente - Playa: 15 min a pie & 3 min en coche - Comercios, bares y restaurantes: 15 min a pie & 3 min en coche - Transporte público: 10 min a pie & 2 min en coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y las propiedades de calidad se venden rápidamente. Si ve en nuestra página web alguna propiedad que le interese y se ajuste a su presupuesto, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios anunciados de las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones, y algunas de las propiedades podrían haber cambiado de precio, haberse vendido previamente o haberse retirado de la venta.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado