

Ventas - Casa - Coín
495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5190913

Coín

Casa

IBI: 656 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



3



2



190 m2



4456 m2

Preciosa casa de campo situada en las afueras de Coín, perfectamente ubicada entre los pueblos de Coín y Alhaurín el Grande. La propiedad goza de un acceso excelente, a solo un corto trayecto en coche de la A-355, la carretera principal que conecta Málaga y Marbella, lo que la hace ideal para quienes buscan tranquilidad sin aislamiento. La propiedad se asienta sobre una parcela llana de algo más de 4.400 m², parte de la cual rodea la vivienda, mientras que una parcela adicional más pequeña se encuentra al otro lado del camino. Esta zona separada está plantada con aproximadamente 40 olivos y 40 naranjos, aportando un auténtico toque andaluz. La parcela principal está completamente vallada, garantizando privacidad y seguridad. Recientemente reformada por el propietario actual, la casa ha sido actualizada con buen gusto en un estilo rústico moderno, combinando encanto y confort en todos sus espacios. La planta baja cuenta con una amplia terraza cubierta al frente, perfecta para usar durante todo el año, que da paso a un luminoso y acogedor salón-comedor. Desde aquí, un arco conduce a un dormitorio doble con amplio espacio de armarios, un baño completo con bañera y una espaciosa cocina totalmente equipada con lavadero independiente. La zona de lavadero ofrece espacio extra de almacenamiento y acceso directo a la piscina y a la cocina de verano exterior, creando una transición perfecta para disfrutar de reuniones al aire libre. La primera planta, a la que se accede por una escalera exterior, alberga otros dos dormitorios dobles y un segundo baño, ambos con impresionantes techos de madera. Esta distribución es ideal para hijos mayores, familia extendida o incluso para alojamiento de invitados, ofreciendo flexibilidad e independencia. Anexo a la vivienda principal se encuentra un garaje y un amplio trastero de 28 m² que, (sujeto a los permisos correspondientes), podría convertirse en un estudio. En el exterior, la casa está rodeada de jardines consolidados, una piscina privada, terrazas para tomar el sol, una cochera y amplio espacio de aparcamiento para varios vehículos. La propiedad dispone de suministro eléctrico, agua de red, pozo y aire acondicionado en toda la casa. La vivienda completa, junto con la piscina y las terrazas, fue renovada hace aproximadamente 18 meses, por lo que está lista para entrar a vivir. Se trata de una casa de campo, muy bien cuidada, en una ubicación cómoda y tranquila, perfecta como residencia familiar, casa de vacaciones o una combinación de ambas. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimonial (ITP), en caso de que sea aplicable.

Posición ✓ Campo ✓ Cerca de Tiendas	Orientación ✓ Sur	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín	Muebles ✓ Opcionales
Jardín ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Libre ✓ Más de uno	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Reventa		