

**Ventas - Casa - Estepona**  
**435.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5190175**

**Estepona**

**Casa**



**2**



**2**



**120 m2**

Encantadora Casa Adosada de 2 Dormitorios en Venta en Villa Cana – Amplias Zonas Exteriores y Gran Potencial Bienvenido a esta encantadora casa adosada de 2 dormitorios y 2 baños, situada en la codiciada comunidad de Villa Cana, una tranquila zona residencial a pocos minutos de la playa y de todos los servicios locales. Esta luminosa y acogedora vivienda se distribuye en dos plantas, ofreciendo un diseño cómodo y estupendos espacios exteriores. La propiedad cuenta con un patio privado en la planta baja, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, así como con dos soleadas terrazas en la azotea perfectas para relajarse o recibir invitados. Para quienes deseen mejorar la propiedad, existe la posibilidad de añadir una escalera de caracol exterior que conduzca a un tercer nivel tipo solárium, creando un espectacular espacio en la azotea con preciosas vistas abiertas. En el interior, la vivienda ofrece un amplio salón, una cocina totalmente equipada y dos dormitorios de generosas dimensiones, incluido un dormitorio principal con baño en suite. La propiedad está lista para entrar a vivir y ofrece un gran potencial para personalizarla o realizar mejoras de renovación.

**Posición**

✓ Primera línea de Playa

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Aparcamiento**

✓ Comunitario