

Ventas - Casa - Marbella
1.795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5189632

Marbella

Casa

Comunidad: 6,216 EUR / año

IBI: 1,409 EUR / año



5



3



242 m2



154 m2

Adosado Exquisitamente Reformado con Terraza Soleada y Piscina Privada en Aldea Dorada Esta preciosa casa adosada, completamente renovada, se encuentra en la exclusiva comunidad cerrada de Aldea Dorada, en la codiciada zona de La Cerquilla, Nueva Andalucía. Totalmente reformada con los más altos estándares de calidad, la propiedad ha sido rediseñada desde cero —incluyendo fontanería, electricidad, aire acondicionado, suelos y distribución— ofreciendo así un verdadero hogar “llave en mano” de calidad excepcional. La vivienda se distribuye en dos niveles. En la planta principal, una cocina de concepto abierto completamente nueva y equipada con electrodomésticos de alta gama se integra a la perfección con el salón, que cuenta con una chimenea de mármol travertino y zona de comedor. Grandes puertas de cristal se abren a una soleada terraza con zona de barbacoa y piscina tipo plunge, ideal para disfrutar del aire libre y recibir invitados. En esta planta también se encuentra un amplio dormitorio en suite y un aseo de cortesía. La planta inferior alberga tres dormitorios adicionales y dos baños, uno de ellos en suite con vestidor. Además, dispone de un amplio distribuidor con un acogedor rincón de lectura, un lavadero con trastero y una habitación más pequeña actualmente acondicionada como despacho con sofá cama. Todos los dormitorios cuentan con aire acondicionado individual, excelente luz natural y agradables vistas despejadas. La propiedad incluye una plaza de garaje cubierta privada de casi dieciocho metros cuadrados y un trastero adicional de casi cinco metros cuadrados, ambos ubicados de forma muy práctica. En cuanto a las dimensiones, la planta principal ofrece 97,95 metros cuadrados más una terraza de 44,67 metros cuadrados con una piscina de 6,61 metros cuadrados. La planta inferior dispone de 144,13 metros cuadrados, sumando una superficie construida total de 242,08 metros cuadrados más la terraza. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ERE

Orientación

✓ Suroeste

Estado

✓ Regular

Climatización

✓ Chimenea

Características

✓ Solario

✓ Suelo de Madera

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Seguridad

✓ Alarma