

Ventas - Apartamento - Estepona
685.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5189353

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,648 EUR / año

IBI: 658 EUR / año



3



2



150 m2



81 m2

Si te encanta la idea de tener una casa nueva pero no quieres esperar meses a que termine la construcción, esta es tu opción perfecta. Situado en el elegante complejo South Bay, a pocos pasos del puerto y la playa de Estepona, este espacioso apartamento de 3 dormitorios combina la comodidad de la vida moderna con el relajado estilo de vida costero que enamora a todo el mundo. Construido en 2021, el inmueble transmite una sensación de frescura y modernidad en todas sus estancias. Grandes ventanales, una zona de estar diáfana y un flujo continuo hacia una amplia terraza y un jardín privado. Café por la mañana, sol por la tarde o cenas acogedoras bajo las estrellas. El apartamento ofrece: - Se vende completamente amueblado! - 3 dormitorios y 2 baños - Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama - Luminoso salón-comedor con acceso a la terraza - Jardín privado accesible tanto desde el salón como desde los dormitorios - 2 plazas de aparcamiento subterráneo y 1 trastero incluidos en el precio - Ascensor y acceso para personas con movilidad reducida en la entrada del edificio Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com Los residentes de South Bay disfrutan de instalaciones de primera clase, como piscina, spa y espacio de trabajo compartido, ideal para días de teletrabajo o sesiones de concentración creativa. Todo lo que necesitas está justo al salir de casa: pequeñas tiendas, una panadería, una farmacia y varios restaurantes se encuentran a solo unos minutos. Camina cinco minutos hasta el puerto para disfrutar del mercadillo dominical o de una cena junto al mar. Supermercados como Lidl, Aldi y Carrefour están cerca, y el encantador casco antiguo de Estepona está a poca distancia para disfrutar de noches de tapas y paseos culturales. A pocos pasos se encuentra el Centro Deportivo Las Mesas, un moderno complejo deportivo que ofrece gimnasio, pistas de pádel y clases en grupo, así como el frondoso Parque de La Hermandad, un hermoso parque verde con senderos para caminar, áreas de juego y rincones tranquilos para relajarse. La propiedad cuenta con una LPO (Licencia de Primera Ocupación) y una licencia turística, y ha sido alquilada con éxito a corto plazo por el actual propietario. Esto la convierte no solo en una inversión segura con un potencial de alquiler demostrado, sino también en una maravillosa vivienda para vivir a tiempo completo cuando esté listo para empezar una nueva etapa de su vida bajo el sol de Estepona. Con su inmejorable ubicación, su diseño moderno y su estado listo para entrar a vivir sin preocupaciones, esta vivienda es la opción ideal para cualquiera que sueñe con la calidad de una vivienda de nueva construcción sin esperas ni riesgos.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida	Seguridad ✓ Recinto Cerrado
Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Comunitario	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				