EK
ARBAT ESTATES

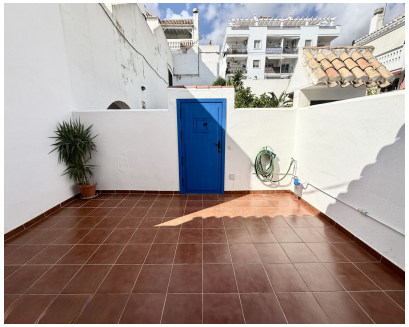
Ventas - Casa - Mijas Golf

315.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5189236

Mijas Golf

Casa

Comunidad: 1,368 EUR / año

IBI: 337 EUR / año

3 **2** **138 m2**

Encantadora casa adosada de estilo andaluz situada en una preciosa urbanización de estilo pueblo, junto al galardonado campo de golf de Mijas, a solo 5 minutos en coche del centro de Fuengirola, con su gran oferta de tiendas, bares y restaurantes y, por supuesto, millas y millas de impresionantes playas de arena. En la planta baja, esta encantadora vivienda cuenta con un recibidor, salón-comedor, cocina totalmente equipada, lavadero/despensa independiente, un dormitorio doble (que actualmente se utiliza como despacho) con un moderno cuarto de baño con ducha en suite. En la planta superior hay otros dos dormitorios dobles y un cuarto de baño moderno, además de armarios empotrados adicionales en el pasillo. Desde ambos dormitorios se accede a una preciosa terraza cerrada y soleada. La vivienda cuenta también con dos patios, uno en la entrada y otro al que se accede a través de las puertas acristaladas del salón, lo que permite disfrutar de sol o sombra a cualquier hora del día. El complejo, como ya se ha mencionado, es una urbanización de estilo pueblo andaluz, con numerosas placitas empedradas y bordeadas de árboles frutales; la zona de la piscina está cubierta de césped, con abundantes zonas para tomar el sol. Como extra opcional, se puede adquirir una plaza de aparcamiento cubierta. A la entrada del complejo hay un fabuloso restaurante, un minimercado y una peluquería. También hay una línea de autobús público que recorre la zona de Mijas Golf y lleva a los pasajeros de y hacia Fuengirola. Se permiten alquileres a corto plazo con la autorización de la comunidad. Superficie construida interior: 91 m². Terrazas y patios: 47 m². Plaza de aparcamiento: 12 m². Total: 150 m². Cuotas de comunidad: 114 □ al mes. Cuotas del IBI: 337 □ al año.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa