EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Mijas Costa**

**2.450.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5189068** **Mijas Costa** **Casa**

**Comunidad: 2,652 EUR / año** **IBI: 2,612 EUR / año** **Basura: 142 EUR / año** **5** **4** **534 m2** **1700 m2**

Preciosa villa de cinco dormitorios con orientación sur en El Chaparral, Mijas Costa. Esta impresionante villa se encuentra en una amplia parcela privada con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo. La villa es luminosa y espaciosa y cuenta con elegantes dormitorios, algunos de ellos con baño en suite, una cocina independiente totalmente equipada y una elegante sala de estar. Las cortinas de cristal plegables instaladas a lo largo de la terraza principal de la villa ofrecen un espacio cálido en invierno. En la planta superior hay una amplia habitación, perfecta como salón o sala de juegos. Esta habitación también cuenta con una terraza privada con vistas espectaculares. La propiedad también incluye un apartamento de invitados independiente con entrada independiente a nivel de calle. Distribuido en dos plantas, consta de un dormitorio doble con baño, cocina y sala de estar, perfecto para familias, visitas o como oportunidad de alquiler. El apartamento tiene su propio patio andaluz privado para relajarse. La parcela ofrece hermosos jardines y cuenta con una gran piscina junto a un bar acuático independiente, terrazas soleadas y vistas increíbles. Dispone de un garaje cerrado para dos coches y amplio espacio de aparcamiento adicional en la entrada, tras unas puertas de seguridad. Esta villa ofrece una maravillosa combinación de privacidad, comodidad e inmejorables vistas a la costa. Las características adicionales incluyen aire acondicionado, armarios empotrados y paneles solares.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas