

Ventas - Apartamento - Estepona
345.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5188375

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,520 EUR / año

IBI: 432 EUR / año

Basura: 115 EUR / año



2



2.5



112 m2

Apartamento de primera planta en Nueva Atalaya - 2 dormitorios, 2,5 baños Precioso apartamento de primera planta situado en la zona residencial de Nueva Atalaya, idealmente situado cerca de todas las comodidades, incluyendo escuelas, tiendas, restaurantes, y con fácil acceso a la carretera principal que conecta Marbella, Estepona y Benahavís. El apartamento ofrece dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, además de un baño adicional para mayor comodidad. La gran sala de estar y comedor de planta abierta cuenta con un impresionante techo abovedado que mejora el sentido del espacio y la luz, mientras que una chimenea de leña crea un ambiente cálido y acogedor, perfecto para el confort durante todo el año. Desde el salón, las puertas correderas conducen a una terraza cubierta con cortinas de vidrio, proporcionando un espacio exterior versátil ideal para relajarse o entretener en todas las estaciones. La terraza goza de vistas a los jardines comunitarios, rodeados de vegetación madura y una gran piscina que le invita a disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Otras características incluyen un carport cubierto, aire acondicionado y acceso a una comunidad bien establecida y amigable reconocida por su ambiente tranquilo y excelente mantenimiento. Esta propiedad ofrece una excelente oportunidad de inversión, perfecta como hogar permanente, escapada de vacaciones o inversión de alquiler. Combinando comodidad, carácter y una ubicación privilegiada, este apartamento de Nueva Atalaya representa lo mejor de la relajada vida mediterránea.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

Orientación

- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

Jardin

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Aparcamiento

- ✓ Cubierto

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina