

Ventas - Casa - Marbella  
865.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5188051

Marbella

Casa



5



3



223 m2

Lujo, luz y estilo de vida en La Milla de Oro de Marbella – El Capricho Descubre el privilegio de vivir en la zona más prestigiosa de Marbella, rodeado de todo lo que necesitas y en un entorno único donde el confort y la elegancia se encuentran. Esta impresionante casa adosada de esquina en El Capricho combina sofisticación, amplitud y una ubicación inmejorable, convirtiéndose en el hogar ideal para quienes buscan disfrutar del auténtico espíritu mediterráneo durante todo el año.   
Características principales Superficie construida: 223 m² Dormitorios: 5 Baños: 3 Orientación: Sureste Distribución diseñada para tu confort en 4 plantas: Planta sótano: Dormitorio independiente con baño completo, perfecto para invitados o para un espacio íntimo. Primera planta: Amplio salón comedor con acceso a terraza privada y jardines comunitarios. Cocina independiente totalmente equipada. Segunda planta: Tres dormitorios y dos baños, incluyendo un elegante dormitorio principal en suite. Buhardilla: Encantador espacio con despacho y terraza privada con vistas despejadas al mar. Detalles que marcan la diferencia: ✓ Terraza soleada con acceso directo a los jardines ✓ 2 piscinas comunitarias (una de agua salada) ✓ Aparcamiento exterior privado ✓ Puerta blindada y máxima seguridad ✓ Urbanización con zonas verdes y área infantil ✓ Todo exterior, luminoso y acogedor ✓ A pocos metros del prestigioso colegio Swans ✓ Rodeada de supermercados, farmacias, hospitales, transporte y restaurantes Un entorno natural único en pleno corazón de Marbella, dentro de la prestigiosa Milla de Oro. La urbanización no solo destaca por su ubicación privilegiada, sino también por su riqueza natural: Infinidad de árboles frutales Un río natural que aporta frescura y encanto Parque infantil para los más pequeños Una amplia pradera ideal para pasear y jugar con mascotas Espaciosa, elegante y llena de luz natural, esta propiedad ha sido concebida para quienes desean vivir la experiencia Marbella con la máxima calidad y confort. Aquí, cada detalle invita a disfrutar del sol, la brisa marina y la exclusividad que solo la Costa del Sol puede ofrecer.

|  |  |  |   |  |   |
|--|--|--|---|--|---|
| <b>Posición</b> <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Área Comercial</div> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de los Bosques</div> <div>✓ Cerca de Marina</div> <div>✓ Urbanización</div> | <b>Orientación</b> <div>✓ Sureste</div>  | <b>Estado</b> <div>✓ Buen</div> <div>✓ Regular</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Chimenea</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Patio</div> <div>✓ Bosques</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Barbacoa</div>  | <b>Muebles</b> <div>✓ Parcialmente</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>                  | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>  | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Privado</div>   | <b>Categoría</b> <div>✓ Ganga</div> <div>✓ Frente a la playa</div> <div>✓ Barato</div>                        |