

Ventas - Comercial - Estepona  
**1.936.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5188045

Estepona

Comercial



**680 m2**

Local comercial distribuido en 3 plantas. 266 m<sup>2</sup> de sótano, 237 m<sup>2</sup> planta baja, 265 m<sup>2</sup> en primer planta, sumando así un total de 788 m<sup>2</sup>. Su comunicación entre los 3 niveles, y su accesibilidad directa a la calle a través de una rampa, y de otra puerta secundaria los hacen interesantes para el desarrollo de una gran empresa. La misma cuenta con un aseo en planta baja; servicio de mota carga, zonas de huecos para monta carga, ascensor y escaleras. Situada frente a una de las plazas más tranquilas de la ciudad y del museo con restos de historia del nacimiento de Estepona. Ideal para emprender el negocio que garantice tu futuro y el de tu familia. No pierdas la oportunidad de crecimiento e inversión! Estepona te espera.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Amueblada