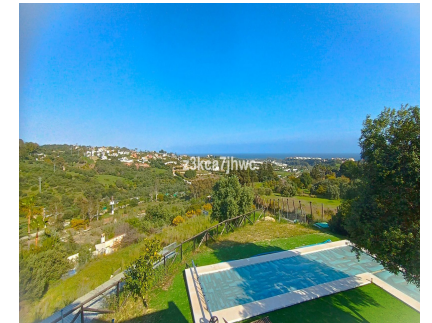


Ventas - Casa - Estepona
1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5187850

Estepona

Casa

IBI: 1,347 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



4



4



274 m²



4112 m²

VILLA RÚSTICA CON VISTAS AL MEDITERRÁNEO Y LICENCIA TURÍSTICA EN ESTEPONA. Descubra esta espectacular villa rústica, un refugio de exclusividad asentado en la cima de una colina. Con 4.112 m² de terreno natural y 274 m² construidos, esta propiedad ofrece privacidad y vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo y las montañas. Diseño y Calidad por su estructura sólida con líneas puras y vistas panorámicas 360º ininterrumpidas al mar y la montaña. Exterior con Piscina de cloración salina de 45m³ (nueva de 2024), amplios porches (42m²), terrazas soleadas (74m²), solárium y árboles frutales. Rentabilidad y Versatilidad: Licencia Turística en vigor (alto potencial de alquiler) y LPO. Apartamento Independiente tipo Loft de 105m² con entrada independiente, cocina, baño y dos patios ingleses. Distribución Inteligente: La casa principal destaca por su luminosidad. En la planta principal, un impresionante salón de techo alto con vigas de madera y ventanales en tres direcciones crea un ambiente majestuoso. Cuenta con cuatro dormitorios, cuatro baños, dos cocinas de concepto abierto y varias zonas de estar conectadas. Ubicada a solo 5 minutos de la AP-7 y de Estepona, ofrece la tranquilidad del campo con la comodidad de la ciudad. Incluye zona de aparcamiento para varios vehículos. Una propiedad única con un potencial excepcional. ¡Solicite su visita! En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Sí están incluidos los honorarios de intermediación inmobiliaria. Disponemos de la Ficha Informativa (DIA) de la propiedad a disposición del consumidor.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa