

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**550.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5187715**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**



**3**



**3**



**122 m2**

???? Lujoso Dúplex 122m2 en Marbella Jardines de las Chapas A solo 3 minutos a pie de la playa y del famoso Noso Beach Club – con impresionantes vistas al mar y a la montaña Este elegante dúplex con 3 dormitorios en suite se encuentra en una de las zonas más exclusivas de Marbella, a pocos pasos de la playa. Distribuido en tres plantas, combina el encanto mediterráneo con el confort moderno y espacios amplios y luminosos. Planta baja: Luminoso salón con y terraza con chimenea y vistas al mar, cocina abierta totalmente equipada, aseo de invitados y pequeño trastero. Primera planta: Dos dormitorios con baño en suite, cada uno con su propia terraza – uno con vistas al mar y el otro con vistas al mar y a la montaña. Planta superior: Dormitorio principal con baño en suite, amplia ducha tipo “walk-in” y terraza privada con espectaculares vistas al mar. □ • Vistas panorámicas al mar y a la montaña • A solo 3 minutos a pie de la playa • Piscina comunitaria y ascensor • Tres terrazas con diferentes orientaciones • Arquitectura abierta y luminosa □ Las Chapas es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella: tranquila, cuidada y cerca de la playa, campos de golf, colegios internacionales y excelentes restaurantes. Una verdadera joya en la Costa del Sol – ideal como vivienda vacacional, inversión o residencia permanente.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Esqui</li><li>✓ Calle</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Restaurant</li></ul> <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>