



Ventas - Apartamento - Marbella

550.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5187715

Marbella

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 800 EUR / año



3



3



122 m²

???? Lujoso Dúplex 122m² en Marbella Jardines de las Chapas A solo 3 minutos a pie de la playa y del famoso Nosso Beach Club – con impresionantes vistas al mar y a la montañas Este elegante dúplex con 3 dormitorios en suite se encuentra en una de las zonas más exclusivas de Marbella, a pocos pasos de la playa. Distribuido en tres plantas, combina el encanto mediterráneo con el confort moderno y espacios amplios y luminosos. Planta baja: Luminoso salón con y terraza con chimenea y vistas al mar, cocina abierta totalmente equipada, aseo de invitados y pequeño trastero. Primera planta: Dos dormitorios con baño en suite, cada uno con su propia terraza – uno con vistas al mar y el otro con vistas al mar y a la montaña. Planta superior: Dormitorio principal con baño en suite, amplia ducha tipo “walk-in” y terraza privada con espectaculares vistas al mar. • Vistas panorámicas al mar y a la montaña • A solo 3 minutos a pie de la playa • Piscina comunitaria y ascensor • Tres terrazas con diferentes orientaciones • Arquitectura abierta y luminosa • Las Chapas es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella: tranquila, cuidada y cerca de la playa, campos de golf, colegios internacionales y excelentes restaurantes. Una verdadera joya en la Costa del Sol – ideal como vivienda vacacional, inversión o residencia permanente.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca del Mar	✓ Sureste				✓ Montaña
✓ Cerca de Ciudad	✓ Sur				✓ Campo
✓ Cerca de Colegios	✓ Suroeste				✓ Panorámicas
✓ Urbanización	✓ Oeste				✓ Jardín
					✓ Esqui
					✓ Calle
Características	Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Calle	✓ Electricidad
✓ Ascensor					✓ Agua Potable
✓ Armarios Empotrados					✓ Teléfono
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Restaurant					
Categoría					
✓ Lujo					
✓ Reventa					