

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.275.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5187679**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 1,200 EUR / año**



**5**



**4**



**200 m2**



**106 m2**

Encantadora casa en el casco antiguo, con una impresionante terraza soleada y bonitas vistas alrededor del casco histórico. La casa cuenta además con un bonito patio central entorno a los dormitorios, aportándole mucho encanto y carácter, además de proporcionar una perfecta ventilación natural a toda la casa. Con una bonita localización, junto a la Iglesia de La Encarnación y el museo del grabado. Situada en esquina, entre dos tranquilas callecitas peatonales. Con una gran fachada, con ventanas y balcones a ambas callecitas. Compuesta de 5 amplios dormitorios y 4 cuartos de baños, de 2 salones y de 2 cocinas, distribuidos de la siguiente manera: En la planta principal, donde hay una acogedora sala de estar y comedor, una cocina con isla y un bonito patio central interior. Además de 3 amplios dormitorios y 2 cuartos de baños. El dormitorio principal con cuarto de baño en suite. A esta vivienda en la planta baja, se tiene entrada desde el exterior a través de una puerta independiente desde la calle. De manera que se podría usar como un apartamento independiente del resto de la casa, si se quiere. En la planta superior; hay un impresionante salón comedor con balcones a la calle y otro pequeño balcón hacia el patio interior de la casa. Una moderna cocina con isla central. Y 2 dormitorios dobles, ambos con cuarto de baños en suite. Desde aquí se sube a la impresionante terraza exterior, soleada todo el día ,con agradables vistas despejadas alrededor del casco antiguo y una bonita vista directa sobre la iglesia de la Encarnación. Esta planta, al igual que sucede con la planta inferior, también cuenta con su propia entrada privada desde la calle. Pudiéndose usar también como un apartamento independiente con terraza. De manera que esta casa familiar podría a su vez convertirse en 2 apartamentos completamente independientes, uno del otro. La casa se encuentra en un excelente estado de conservación ,lista para entrar a vivir. Extraordinaria casa para uso de vivienda familiar. Igualmente para destinarla a uso turístico, ya sea como una casa amplia familiar o como 2 apartamentos independientes.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sur</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Aprtmnt. Huéspedes</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reventa</li></ul>					