



Ventas - Casa - Benahavís  
8.900.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5186782

Benahavís

Casa



8



8



1158 m2

Barnes Marbella presenta esta magnífica villa de 9 dormitorios en La Reserva del Alcuçuz, una urbanización cerrada muy solicitada situada en calles tranquilas y familiares, con pisos, villas y parcelas edificables en un entorno frondoso en la carretera de Benahavís. El 70% del término municipal de Benahavís ha sido declarado «zona de importancia medioambiental». Otra ventaja de esta magnífica región es su microclima, proporcionado por la Serranía de Ronda y la Sierra de las Nieves, Reserva de la Biosfera de la UNESCO. Enclavado en las colinas al norte del club de campo y golf Los Arqueros, el complejo goza de impresionantes vistas panorámicas sobre un entorno pintoresco, el mar Mediterráneo y la costa africana. Goza de una ubicación privilegiada, rodeado de naturaleza idílica y a un corto trayecto en coche de la costa y del legendario Todos los servicios están cerca: bancos, supermercados, restaurantes, tiendas, cafeterías, así como algunos de los mejores campos de golf y clubes de tenis de la región. La Reserva del Alcuçuz se encuentra justo enfrente de la entrada a La Heredia, una representación ideal de un bonito pueblo mediterráneo con una gran variedad de comercios y servicios locales, incluyendo un bistró-bar, una panadería holandesa y una carnicería artesanal. Los servicios de San Pedro de Alcántara están a 5 minutos, al igual que las playas con Bandera Azul y las lujosas instalaciones de Puerto Banús, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y Marbella-10. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a menos de una hora. Rodeada de propiedades de lujo y una vegetación similar a la de Benahavís, esta espectacular villa de 1158 m<sup>2</sup> se encuentra en una amplia parcela de 3560 m<sup>2</sup>. Esta impresionante casa cumple con los estándares modernos, ofreciendo respeto por el medio ambiente, tranquilidad, privacidad y lujo. Goza de magníficas vistas al campo de golf de Los Arqueros, a las exuberantes colinas y a las montañas cubiertas de pinos mediterráneos, así como impresionantes vistas panorámicas de la costa y el mar, llegando incluso a África. Esta elegante obra maestra arquitectónica, con detalles refinados, consta de planta baja, primer piso y sótano. Impresiona con sus amplios y luminosos salones y comedores, una moderna y elegante cocina totalmente equipada, terrazas de 298 m<sup>2</sup>, 9 suites con baño privado, bodega y sala de juegos. Además de las zonas de estar, recepción y entretenimiento, esta casa también cuenta con lavandería, trastero, vestidor, dos aseos para invitados y un baño completo para el personal de limpieza. Las puertas de cristal y los amplios ventanales permiten que la luz natural inunde toda la casa. Las estancias se abren a magníficas terrazas, un jardín subtropical con exuberante césped, zonas ajardinadas y una terraza solárium. Una impresionante piscina de 12 x 6 metros con sistema de filtración de sal marina le invita a refrescarse en los días calurosos o a celebrar fiestas memorables durante todo el año. La región de Marbella es famosa por su clima, considerado el mejor de la Europa continental, y su piscina está climatizada. Un pabellón acristalado y una zona de relax complementan una cocina totalmente equipada, ideal para barbacoas y cenas al aire libre. Un garaje privado tiene capacidad para cuatro coches de su elección. Esta villa contemporánea de alta gama encarna el arte de la vida de lujo y se ofrece a la venta con numerosas comodidades, como ascensor, suelos de parquet, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la casa, armarios empotrados, iluminación LED y mucho más. La paleta de colores neutros crea una atmósfera verdaderamente tranquila. Lo ultramoderno y lo relajante se fusionan a la perfección en esta propiedad de lujo, combinando a la perfección la elegancia mediterránea y la funcionalidad.

#### Orientación

✓ Sur

#### Estado

✓ Excelente

#### Piscina

✓ Privada

#### Climatización

✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

✓ Mar  
✓ Panorámicas

#### Características

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Lavadero  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Alojamiento del personal

#### Muebles

✓ Amueblada

#### Cocina

✓ Equipada

#### Jardín

✓ Privado  
✓ Paisajista

#### Seguridad

✓ Recinto Cerrado  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Alarma  
✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

✓ Garaje  
✓ Cubierto  
✓ Libre  
✓ Más de uno

#### Categoría

✓ Lujo  
✓ Reventa