

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas 299.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5186758

La Cala de Mijas

Apartamento



2



3



120 m2

Bienvenido a este precioso dúplex de 2 dormitorios y 3 baños situado en la exclusiva urbanización Las Terrazas de Calamijas, a solo 15 minutos a pie de la playa y del centro de La Cala de Mijas. En la planta baja, encontrarás un amplio y luminoso salón con una distribución abierta que integra el salón, el comedor y la cocina americana, creando un espacio moderno y funcional, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde el salón se accede a una terraza privada, perfecta para comer al aire libre o relajarse bajo el sol del Mediterráneo. En esta planta también hay un baño de invitados. La primera planta cuenta con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a una gran terraza con impresionantes vistas al mar y a la montaña, un lugar ideal para descansar y disfrutar de la tranquilidad. La terraza dispone además de un cuarto de almacenamiento, perfecto para guardar muebles de exterior u otros enseres. La comunidad ofrece jardines muy bien cuidados y una piscina comunitaria, además de plaza de aparcamiento privada asignada. Este dúplex combina espacio, confort y una excelente ubicación, lo que lo convierte en una vivienda ideal tanto como residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa del Sol.

## Posición Orientación Estado Piscina Climatización Vistas **✓** Buen Cerca de Tiendas **✓** Sur Comunitaria Aire Acondicionado Mar A/A Caliente Cerca del Mar ✓ Suroeste Montaña ✓ A/A Frio Campo Urbanización Panorámicas Caracteristicas Muebles Jardin Seguridad Aparcamiento Cocina Terraza Cubierta Comunitario Recinto Cerrado Calle Amueblada Equipada Privado Caja fuerte ✓ Armarios Empotrados

Terraza Privada
Trastero
Baño En-Suite