

Ventas - Casa - Estepona
490.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5186626

Estepona

Casa

Comunidad: 1,308 EUR / año

IBI: 908 EUR / año

Basura: 153 EUR / año



3



3.5



161 m2

Adosado ideal de 3 dormitorios situado en la codiciada zona de Monte Biarritz, en el este de Estepona. Perfectamente ubicado entre el campo de golf y el mar Mediterráneo, la propiedad ofrece una combinación de confort, comodidad y potencial de mejora. Con proximidad a servicios, conexiones de transporte, colegios, tiendas, restaurantes y parques infantiles, esta vivienda está idealmente situada tanto para familias como para profesionales. La residencia se encuentra en una comunidad cerrada que cuenta con jardines comunitarios consolidados, una gran piscina con tumbonas y zonas verdes designadas para juegos infantiles. La propiedad dispone de entrada privada, cochera para aparcamiento seguro y un encantador porche. En la planta baja, la cocina totalmente equipada con pasaplatos se complementa con un aseo de cortesía y un amplio salón con chimenea. Este acogedor espacio conecta perfectamente con una gran terraza cubierta y un jardín privado orientado al este, ofreciendo agradables vistas y un entorno tranquilo para el relax al aire libre. En la planta superior, el primer piso alberga 3 luminosos dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y, junto con el segundo dormitorio, tiene acceso a una generosa terraza con vistas panorámicas al mar y la montaña. El tercer dormitorio, orientado al oeste y con armarios empotrados, ofrece amplio espacio de almacenamiento y luz natural. Doble acristalamiento, suelos de mármol y persianas eléctricas garantizan el confort durante todo el año. La planta superior presenta un ático versátil con su propio baño y terraza privada, ideal como dormitorio adicional, despacho o sala de juegos. Elementos de seguridad como la puerta de entrada blindada y persianas, junto con el excelente estado de la propiedad, aportan tranquilidad. Con su jardín privado, instalaciones comunitarias y ubicación inmejorable, este adosado representa una opción encantadora y práctica para quienes buscan una vivienda de calidad en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Este

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento

- ✓ Cubierto