

Ventas - Casa - Estepona
2.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5186596

Estepona

Casa

IBI: 2,480 EUR / año

Basura: 204 EUR / año



6



4.5



365 m2



1256 m2

Esta elegante villa contemporánea en venta en el barrio residencial de Monte Biarritz ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda completamente modernizada que combina la elegancia escandinava con la vida inteligente del hogar. Situada a solo cinco minutos en coche de la playa, cuenta con seis amplios dormitorios y cuatro baños, cada uno diseñado con un enfoque en la comodidad y la sofisticación. La villa se distribuye en tres niveles, con una superficie construida total de 448 m², que incluye espacios interiores expansivos y un generoso jardín que captura lo mejor de la vida mediterránea al aire libre. Renovada en 2024, la propiedad conserva su sólida construcción mientras integra tecnología de vanguardia y características sostenibles. Todos los sistemas de infraestructura—eléctrico, iluminación, ventilación y calefacción—han sido completamente reemplazados por soluciones energéticamente eficientes. El aire acondicionado central de doble zona, la calefacción por suelo radiante en los baños y una bomba de calor de alto rendimiento para la piscina garantizan un confort óptimo durante todo el año, con costes energéticos notablemente bajos. Los acabados en mármol italiano, la carpintería de cocina sueca, vinotecas profesionales y electrodomésticos Gaggenau de alta gama realzan tanto la estética como la funcionalidad del hogar. Al entrar, la villa le da la bienvenida con un diseño luminoso y de planta abierta. La planta baja comprende una cocina de alta gama con encimeras de piedra natural, un elegante comedor y una acogedora sala de estar que se conecta perfectamente con las terrazas exteriores y la zona de la piscina. En este nivel también se encuentra un dormitorio de invitados y una oficina funcional. La planta superior está dedicada a la suite principal y dos dormitorios adicionales, todos con grandes ventanales que ofrecen vistas serenas al jardín y la piscina. El sótano incluye un elegante cine en casa y otra suite de invitados, ideal para el entretenimiento o para alojar a visitantes. Las áreas exteriores han sido diseñadas cuidadosamente pensando tanto en la estética como en la practicidad, incluyendo una cocina exterior, barbacoa y zona de estar con televisión. El jardín orientado al suroeste cuenta con riego automático, árboles maduros de limón, naranja y mango, y una iluminación nocturna que realza el ambiente de la propiedad. La cubierta integrada de la piscina y el revestimiento de muros en piedra natural aportan elegancia mientras protegen el sistema de la piscina, que funciona con energía solar e incluye una cubierta UV oculta—garantizando agua templada incluso en invierno con un consumo mínimo de energía. Monte Biarritz es un enclave residencial muy valorado, conocido por sus calles tranquilas, baja densidad de viviendas y zonas verdes consolidadas. El vecindario está compuesto principalmente por villas independientes y casas adosadas, reflejando una mezcla de estilos arquitectónicos andaluces y modernos. A diferencia de otras zonas más turísticas, Monte Biarritz mantiene un ambiente pacífico y orientado a la comunidad, lo que lo hace ideal para familias y residentes a largo plazo. Aunque se encuentra en un entorno apacible, está estratégicamente ubicado cerca de destinos populares como Guadalmina y Benahavís, con Puerto Banús a solo 10 minutos. Las comodidades locales son fácilmente accesibles. Las playas de Atalaya y El Saladillo, conocidas por sus arenas doradas y su ambiente relajado en lugares como Pepe's Beach y Salduna Beach Club, están muy cerca. La zona también es rica en instalaciones deportivas, incluyendo Atalaya Golf & Country Club y Real Club de Golf Guadalmina. Las familias se benefician de la proximidad a colegios consolidados como Atalaya International School y Colegio San José, ambos con programas bilingües y excelente reputación académica. Para las necesidades diarias, el supermercado Mercadona en la carretera de Benahavís está a poca distancia en coche, o bien varios centros comerciales, como Diana Park y Centro Comercial Guadalmina, ofrecen supermercados, farmacias, bancos y tiendas boutique. La conectividad es otra gran ventaja. Monte Biarritz disfruta de un excelente acceso por carretera a través de la autopista A-7, que conecta a los residentes con Marbella, San Pedro de Alcántara y el centro de Estepona en menos de 15 minutos. El Aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 50 minutos en coche, lo que facilita los viajes internacionales. Es una residencia lista para entrar a vivir que equilibra el confort moderno con un estilo atemporal; esta propiedad es una inversión destacada en uno de los enclaves residenciales más deseados de Estepona.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Cocina Comedor

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Jardin

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Aparcamiento

- ✓ Privado