

Ventas - Apartamento - Estepona
550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5186509

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



3



2



92 m2

Ático Elegante y Luminoso con Orientación Sur y Vistas Panorámicas al Mar y al Golf – Estepona, Valle Romano, Calle Ecuador 1 Este amplio y luminoso ático de 3 dormitorios se encuentra en una de las zonas residenciales más pintorescas de Estepona – Valle Romano. Ubicado en la última planta y con orientación sur ideal, la propiedad cuenta con una generosa terraza de 28 m² y vistas despejadas al Mar Mediterráneo, los campos de golf y las montañas circundantes. Características Principales de la Propiedad: - Ubicación privilegiada – entre dos reconocidos campos de golf, Valle Romano y Azata Golf, en un entorno natural y tranquilo, pero a solo unos minutos del centro de Estepona, el puerto deportivo, playas, restaurantes y todos los servicios. - Situación en planta superior – en el mejor edificio del residencial, lo que garantiza total privacidad y vistas panorámicas frontales al mar. - Interiores llenos de luz – gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de luz natural y calidez durante todo el día, tanto en la zona de estar como en el dormitorio principal. - Distribución funcional y bien pensada – tres dormitorios (incluyendo una suite principal con baño en suite), un baño completo adicional, amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto y acceso directo a la gran terraza. - Comedor con vistas – disfruta de vistas al mar Mediterráneo directamente desde la mesa del comedor, ideal para un estilo de vida interior-exterior. Comodidades y Zonas Comunes: - Plaza de garaje privada en el sótano y trastero adyacente, - Piscina exterior con zona separada para niños, - Zona de juegos infantil tranquila, - Club social para residentes con salón y cocina compartida, - Gimnasio interior y equipamiento de ejercicio al aire libre, - Caminos peatonales diseñados para familias y personas con movilidad reducida, - Zonas recreativas con mesas de picnic y pista de petanca, - Iluminación ambiental nocturna en todo el residencial, que aporta una atmósfera acogedora y segura por la noche. ¿Por Qué Destaca Esta Propiedad? Este ático es una opción excepcional tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. Su combinación de confort, privacidad, naturaleza y proximidad a servicios urbanos lo convierte en la elección perfecta para: - Amantes del golf y del deporte, - Familias con niños, - Personas o parejas que buscan un estilo de vida costero, tranquilo y elegante, - Inversores que buscan una propiedad con alta demanda para alquiler vacacional o de larga duración en Estepona.

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion