



Ventas - Apartamento - Benahavís

900.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5186479

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 4,608 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



3



2



129 m²

Magnífico Ático de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar y al Golf Oportunidad única de adquirir un ático de lujo en la codiciada zona de La Alquería, en Benahavís, con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los campos de golf que lo rodean. Ubicado en una exclusiva urbanización boutique con seguridad, esta elegante propiedad de 3 dormitorios y 2 baños combina acabados de alta gama, interiores amplios y luminosos, y comodidades tipo resort. Ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión con alta rentabilidad. Características Principales: Impresionantes vistas al mar y al golf Amplia terraza y solárium privado Diseño moderno de planta abierta con acabados de lujo Dormitorio principal con baño en suite y bañera de hidromasaje Cocina gourmet totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas Acceso a gimnasio Technogym, sauna, piscina exterior de agua salada Complejo cerrado con acceso controlado y ascensor Trastero privado incluido Dos amplias plazas de garaje subterráneo (lado a lado) Ubicación Destacada: Junto al campo de prácticas del Atalaya Golf Club Cerca de colegios internacionales, supermercado Mercadona y Marbella Club Golf Fácil acceso a Puerto Banús, Marbella y exclusivos beach clubs como Salduna y Laguna Village

| | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Suroeste | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Puerto ✓ Panorámicas ✓ Piscina |
| Características | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento | Servicios Públicos |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable |
| Categoría | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Urge venta ✓ Golf ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo | | | | | |