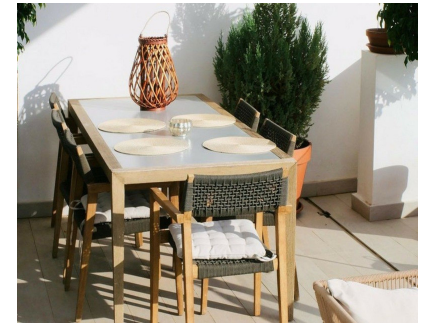


**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**900.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5186479**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,608 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**3**



**2**



**129 m2**

Magnífico Ático de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar y al Golf Oportunidad única de adquirir un ático de lujo en la codiciada zona de La Alquería, en Benahavís, con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los campos de golf que lo rodean. Ubicado en una exclusiva urbanización boutique con seguridad, esta elegante propiedad de 3 dormitorios y 2 baños combina acabados de alta gama, interiores amplios y luminosos, y comodidades tipo resort. Ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión con alta rentabilidad. Características Principales: Impresionantes vistas al mar y al golf Amplia terraza y solárium privado Diseño moderno de planta abierta con acabados de lujo Dormitorio principal con baño en suite y bañera de hidromasaje Cocina gourmet totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas Acceso a gimnasio TechnoGym, sauna, piscina exterior de agua salada Complejo cerrado con acceso controlado y ascensor Trastero privado incluido Dos amplias plazas de garaje subterráneo (lado a lado) Ubicación Destacada: Junto al campo de prácticas del Atalaya Golf Club Cerca de colegios internacionales, supermercado Mercadona y Marbella Club Golf Fácil acceso a Puerto Banús, Marbella y exclusivos beach clubs como Salduna y Laguna Village

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo