www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 1.500.000€

**Ref.-ID: R5186137** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año** **IBI: 1,004 EUR / año** **Basura: 86 EUR / año** **3** **2** **120 m2**

Este excepcional ático de 3 dormitorios y 2 baños es una verdadera joya en el centro de Marbella, situado en el prestigioso Edificio Marapolis. Totalmente reformado este año, es perfecto para quienes buscan comodidad y vida urbana, justo en el encantador centro de Marbella, donde la vida bulle durante todo el año. Distribuido en 146 m² en la séptima planta, el luminoso salón de concepto abierto se integra perfectamente con una cocina contemporánea, creando un espacio acogedor tanto para relajarse como para recibir invitados. Disfrute de impresionantes vistas al mar, una característica realmente poco común en la ciudad. El confort está garantizado gracias al sistema de aire acondicionado Airzone en todas las estancias, que proporciona climatización tanto en frío como en calor. Ambos baños cuentan con suelo radiante y sanitarios autolimpiables con bidés automáticos, aportando practicidad y sofisticación. El tercer dormitorio es versátil y también puede utilizarse como despacho, según sus necesidades. Una plaza de aparcamiento está incluida en el precio y el edificio dispone de ascensor para facilitar el acceso. Ubicado a poca distancia a pie del Casco Antiguo de Marbella, el Paseo Marítimo y la Plaza Cappuccino, este ático combina lo mejor de la vida céntrica y animada con un entorno tranquilo y apacible. Rodeado de los mejores restaurantes, tiendas y vida nocturna de Marbella, ofrece una combinación inigualable de lujo, comodidad y estilo de vida.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Renovado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas
- ✔ Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Reventa