

Ventas - Casa - Benahavís
5.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5186116

Benahavís

Casa



4



5



1394 m2



1437 m2

Villa de Lujo con Vistas Frontales al Mar y Panorámica Rural en Benahavís – Marbella Esta impresionante villa de diseño en el prestigioso Benahavís, construida en 2022, es un verdadero ejemplo de arquitectura moderna y lujo refinado. Con una superficie habitable de 1.394 m² en una parcela de 1.437 m², la propiedad ofrece una combinación inigualable de espacio, confort y elegancia. En su interior, cuatro amplios dormitorios con baño en suite garantizan la máxima privacidad y comodidad. Los cinco baños, acabados con materiales de alta calidad, transmiten una atmósfera de bienestar y sofisticación. Desde casi todas las estancias se disfrutan de vistas espectaculares: un first line frente al mar combinado con un encantador panorama campestre sobre las colinas andaluzas. La villa cuenta con una magnífica piscina privada, rodeada de jardines exuberantes y amplias terrazas ideales para el relax y el entretenimiento. Entre sus exclusivas comodidades destacan un cine privado, una bodega, un gimnasio, una sauna y una sala de juegos. Con calificación energética A, paneles solares y un avanzado sistema domótico, la propiedad es también sostenible e innovadora. Un amplio garaje y su ubicación en una prestigiosa comunidad cerrada garantizan seguridad y tranquilidad, mientras que Marbella, Puerto Banús y reconocidos campos de golf se encuentran a pocos minutos. Con un precio de € 5.950.000, esta villa no es solo una inversión inmobiliaria, sino sobre todo en estilo de vida y prestigio.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento Categoría ✓ Lujo	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos