

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**3.000.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5186050**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 1,090 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**4**



**4**



**207 m2**

Ático Dúplex de Lujo en el Corazón de Puerto Banús Ubicado en una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de Puerto Banús, este espectacular ático dúplex combina amplitud, elegancia y confort en un entorno privilegiado. La vivienda, de generosas dimensiones, se compone de 9 estancias y dispone de 4 dormitorios en suite, cada uno con su baño completo y acabados de primerísima calidad. El diseño interior destaca por su estilo moderno y sofisticado, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de lujo y bienestar. Cuenta con una cocina individual completamente equipada, perfecta para los amantes de la gastronomía, y amplias terrazas privadas con vistas al jardín, la piscina y el mar, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y de la tranquilidad que ofrece su entorno. La propiedad incluye además plaza de garaje, garantizando comodidad y seguridad. Situado en pleno corazón de Puerto Banús, a pocos pasos de sus exclusivas boutiques, restaurantes y el puerto deportivo, este ático representa una oportunidad única de vivir en una de las zonas más prestigiosas de Marbella.

- Posición**
- ✓ Primera línea de Playa
  - ✓ Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Marina
  - ✓ Urbanización
  - ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Lujo

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Playa
  - ✓ Puerto
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada