

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

3.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5186050

Puerto Banús

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 1,090 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



4



4



207 m²

Ático Dúplex de Lujo en el Corazón de Puerto Banús Ubicado en una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de Puerto Banús, este espectacular ático dúplex combina amplitud, elegancia y confort en un entorno privilegiado. La vivienda, de generosas dimensiones, se compone de 9 estancias y dispone de 4 dormitorios en suite, cada uno con su baño completo y acabados de primerísima calidad. El diseño interior destaca por su estilo moderno y sofisticado, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de lujo y bienestar. Cuenta con una cocina individual completamente equipada, perfecta para los amantes de la gastronomía, y amplias terrazas privadas con vistas al jardín, la piscina y el mar, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y de la tranquilidad que ofrece su entorno. La propiedad incluye además plaza de garaje, garantizando comodidad y seguridad. Situado en pleno corazón de Puerto Banús, a pocos pasos de sus exclusivas boutiques, restaurantes y el puerto deportivo, este ático representa una oportunidad única de vivir en una de las zonas más prestigiosas de Marbella.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
 - ✓ Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Marina
 - ✓ Urbanización
 - ✓ Complejo 1^a Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Playa
 - ✓ Puerto
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Lujo