



Ventas - Apartamento - Marbella
495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5186044

Marbella

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 259 EUR / año

Basura: 67 EUR / año

Apartamento



1



1



77 m²

Encantador ático con gran terraza privada en el corazón del casco antiguo. Una preciosa vivienda, muy luminosa y realmente cómoda de vivir en ella durante todo el año. Muy amplia, a pesar de contar con un solo dormitorio, donde hay varios armarios para almacenar fácilmente toda la ropa, el dormitorio tiene amplios ventanales a ambos lados. El cuarto de baño con ducha, de un estilo elegante y también con un buen tamaño. El salón, muy luminoso, se divide en 2 zonas, la del comedor junto a la cocina y junto a esta, la sala de la tv y sofá. La cocina completamente equipada, está conectada directamente también a la terraza, haciendo muy fácil su uso, tanto desde dentro como desde fuera en la terraza. Destacar sobretodo su magnífica terraza, con bonitas vistas abiertas sobre la ciudad y los tejados del casco antiguo, donde seguramente uno disfrutará la mayor parte del tiempo en cualquier época del año. También tiene la ventaja de disfrutar de forma natural una ventilación cruzada, al tener amplias ventanas a ambos lados en toda la vivienda, siendo extremadamente agradable vivir en ella durante los meses de verano. Adicionalmente hay una terraza descubierta comunitaria tipo solárium, donde hay un amplio trastero para esta vivienda. Excelente para vivir todo el año o como apartamento vacacional o para uso como alquiler vacacional, debido a su inmejorable ubicación en pleno corazón del casco antiguo de Marbella. Muy recomendable de ver.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Muebles
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Excelente	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada
✓ Área Comercial	✓ Sur		✓ Panorámicas	✓ Cerca de Transporte	
✓ Cerca de Puerto	✓ Oeste		✓ Urbanas	✓ Terraza Privada	
✓ Cerca de Tiendas	✓ Noroeste			✓ Solario	
✓ Cerca del Mar				✓ Doble acristalamiento	
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Cerca de Marina					
Cocina	Aparcamiento	Categoría			
✓ Equipada	✓ Calle	✓ Casas de vacaciones			
		✓ Reventa			