



## Ventas - Apartamento - Fuengirola

**169.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5185858**

**Fuengirola**

**Comunidad: 660 EUR / año**

**IBI: 292 EUR / año**

**Basura: 76 EUR / año**



**1**



**1**



**63 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Piso en venta - Fuengirola Acogedor piso situado en una cuarta planta sin ascensor, a tan solo 150 metros del mar, en tercera línea de playa, en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. La vivienda, con una superficie aproximada de 42 m<sup>2</sup>, se distribuye en un luminoso salón comedor con aire acondicionado frío/calor, cocina independiente y un cuarto de baño reformado con plato de ducha. El dormitorio dispone de armarios empotrados y revestidos, ofreciendo un excelente aprovechamiento del espacio. Gracias a su orientación sur, la vivienda recibe luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, inversión vacacional o alquiler turístico, por su excelente ubicación a escasos pasos de la playa, comercios, restaurantes y transporte público. Gastos fijos: IBI: 292 €/año Basura: 76 €/año Comunidad: 160 €/trimestral (agua incluida)

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Urbanas	✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Doble acristalamiento
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Portero Automático	✓ Calle	✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Ganga ✓ Barato ✓ Inversion