

Ventas - Apartamento - Estepona 319.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97

info@arbatestates.com









Comunidad: 1,080 EUR / año

Ref.-ID: R5185195

Estepona

IBI: 626 EUR / año

4





150 m2

Apartamento

Rara Oportunidad – Apartamento de 3–4 Dormitorios con Licencia Turística en Valle Romano Golf Resort, Estepona Una oportunidad poco común: un amplio apartamento de 3–4 dormitorios con licencia turística aprobada, situado dentro del popular Valle Romano Golf Resort, ideal para generar ingresos turísticos inmediatos durante todo el año en una de las zonas más demandadas de Estepona. Ubicado en el tranquilo Oeste de Estepona, este hogar ofrece una de las distribuciones más grandes de la comunidad. Actualmente configurado como 3 dormitorios, el comedor independiente puede cerrarse fácilmente para crear un 4º dormitorio real o despacho, perfecto para familias, grupos de golf o alquiler vacacional. El salón de planta abierta se conecta con una terraza soleada con vistas a la piscina y la comunidad, con posibilidad de ampliar el salón integrando parte de la terraza (mejora común en el resort). El interior no ha sido renovado, y cualquier imagen moderna es solo una idea de diseño, permitiendo al comprador personalizar y aumentar el valor de alquiler. La comunidad está siendo repintada y renovada, y las piscinas también se están refrescando. El resort ofrece excelentes servicios: Campo de golf de 18 hoyos y driving range Casa club con restaurante, cafetería y tienda pro-shop Vestuarios con sauna Hotel y spa en el complejo Seguridad 24h en recinto cerrado Centro comunitario para eventos Incluye plaza de garaje subterráneo privado. A pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo de Estepona, esta propiedad destaca como inversión rentable, segunda residencia o vivienda amplia con gran potencial.

Posición Orientación Estado Ciudad **✓** Sur **W** Buen **✓** Suroeste Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización Caracteristicas Muebles Cocina ✓ Terraza Cubierta Amueblada Equipada Ascensor Opcionales Armarios Empotrados Terraza Privada ✓ WiFi Sauna Sala de Juegos Lavadero ✓ Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Suelos de Mármol **✓** Bar Barbacoa Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción Restaurant Alojamiento del personal Cerca de una Iglesia Fibra óptica Servicios Públicos Categoría Electricidad **Ganga** Agua Potable Barato **✓** Teléfono **✓** Golf Casas de vacaciónes Inversion Reducido Reventa Contemporáneo

Climatización

Seguridad

✓ Recinto Cerrado

Portero Automático

✓ Seguridad 24 Horas

Aire Acondicionado

Vistas

Jardín

Piscina

Aparcamiento

Subterráneo

✓ Punto de carga VE

✓ Garaje

Piscina

Jardin

Comunitario

Comunitaria

Piscina de Niños