

Ventas - Apartamento - New Golden Mile
350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5183827

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 2,196 EUR / año

IBI: 327 EUR / año

Basura: 130 EUR / año



2



2



107 m2

Apartamento renovado en la New Golden Mile – A 5 min de la playa y 15 min de Puerto Banús! Descubre este espectacular apartamento renovado en 2021, situado en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol: la New Golden Mile, entre Puerto Banús y Estepona. Una ubicación estratégica, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia junto al mar. A tan solo 5 minutos en coche de la playa y 15 minutos andando por un encantador sendero que conduce directamente al mar. Su excelente conexión te permite llegar a Puerto Banús o al centro de Estepona en apenas 15 minutos, rodeado de los mejores restaurantes, chiringuitos y servicios. Este luminoso apartamento se encuentra en una planta baja elevada, ofreciendo privacidad y amplitud en cada estancia. Salón amplio de más de 30 m², con cocina abierta y moderna. Dormitorio principal de 19 m² con baño ensuite totalmente renovado. Dormitorio secundario espacioso con baño adicional. Terraza de 28 m² con agradables vistas parciales al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. En proceso de renovación estética con fachadas restauradas y pintadas en elegante blanco roto, la comunidad destaca por sus más de 20.000 m² de jardines tropicales, cuidados al detalle, y dos piscinas que se pueden disfrutar durante todo el año. Amplia plaza de garaje. Trastero incluido. Una propiedad que combina espacio, confort y ubicación en el corazón de la Costa del Sol. Ideal para quienes buscan vivir cerca del mar, con fácil acceso a los destinos más exclusivos y todo tipo de servicios

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de la Mezquita	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Con Permiso de Planificación				