

Ventas - Casa - Mijas Golf  
434.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5183800

Mijas Golf

Casa

Comunidad: 1,176 EUR / año

IBI: 430 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



3



2.5



137 m2

Nos complace enormemente ofrecer esta impresionante casa adosada familiar recién reformada de 3 dormitorios y 3 baños, ubicada en el codiciado Mijas Golf. Esta exclusiva y acogedora comunidad cerrada consta de 26 casas y cuenta con seguridad 24 horas, piscina y jardines. ¡Aparcamiento privado y seguro, y las más hermosas vistas al campo de golf! Recientemente reformada con los más altos estándares y un gusto exquisito, esta propiedad es espaciosa, diáfana y muy luminosa. A estrenar, amplia cocina abierta totalmente equipada con amplio espacio de almacenamiento, horno empotrado, microondas y placa de inducción, con acabados de la más alta calidad. El hermoso y moderno salón-comedor de planta abierta, con amplio espacio, es perfecto para el entretenimiento y la relajación. Sus puertas de patio de pared a pared con doble acristalamiento dan a una terraza privada con jardín. Desde aquí se accede a los jardines y la piscina comunitarios. Recientemente aprobada por la comunidad para ampliar si se desea. La planta baja cuenta con un aseo de invitados y un trastero bajo la escalera. En la primera planta encontrará dos dormitorios dobles, ambos con puertas dobles. El dormitorio principal da a un balcón Julieta con vistas al Parque El Esparragal, protegido por la conservación. El segundo dormitorio cuenta con puertas dobles que dan a una terraza privada con vistas a la piscina y al campo de golf. El rellano diáfano cuenta con una escalera que sube a la segunda planta y da acceso al baño familiar y al lavadero. El baño familiar, recién instalado, cuenta con una amplia ducha, lavabo e inodoro y espejo de tocador. Acabados de primera calidad. El lavadero es perfecto para guardar cosas y cuenta con lavadora. Convenientemente ubicado. El tercer dormitorio se encuentra en la planta superior y cuenta con espacio de almacenamiento y un impresionante baño en suite. Las puertas dobles de PVC dan acceso a otra terraza privada con increíbles vistas panorámicas en primera línea de golf y montaña. Su orientación oeste le permite disfrutar del sol casi todo el año, desde el mediodía hasta el atardecer. La propiedad cuenta con aire acondicionado frío/calor en todas sus estancias. Cuenta con un nuevo sistema solar que proporciona electricidad gratuita a toda la propiedad. Todo es nuevo y de excelente calidad. La atención al detalle es un mérito de los actuales propietarios. La propiedad se encuentra en un enclave emblemático con sus residencias y dos campos de golf profesionales de 18 hoyos cada uno. El recién inaugurado Hotel La Zambra 5\* Gran Lujo, bajo la marca The Unbound Collection by Hyatt, está convirtiendo a Mijas Golf en un referente del turismo de lujo. Cerca de todos los servicios, bares, restaurantes y servicio de autobús, el Parque El Esparragal es un parque rústico con barbacoa situado frente a la propiedad. A 7 minutos de Fuegirola, a 10 minutos de La Cala y a 25 minutos del aeropuerto de Málaga.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa