

Ventas - Comercial - Estepona
350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5183743

Estepona

Comercial

Comunidad: 1,920 EUR / año

IBI: 560 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



1



136 m2

Oficinas en el corazón de Estepona – ¡Ubicación privilegiada en una de las principales calles del centro! 💎 Se vende un conjunto exclusivo de oficinas ubicado dentro de un centro de negocios completamente reformado, en pleno casco antiguo de Estepona, a tan solo 30 metros de la playa y en una de las zonas más transitadas y emblemáticas de la ciudad. Una oportunidad única de inversión en un enclave estratégico que combina encanto histórico, visibilidad comercial y alta demanda. 🏠 Características principales Cocina office totalmente equipada con electrodomésticos. Baño con ducha, moderno y funcional. Sistema integral de seguridad: alarma antirrobo con cámaras y fotodetectores + alarmas contra incendios. Acceso cómodo mediante ascensor o escaleras, con salida de emergencia directa a la calle Real, ofreciendo incluso la posibilidad de crear una entrada independiente. Patio privado, ideal para dar un toque distintivo al espacio. Confort y tecnología Oficinas equipadas con aire acondicionado y calefacción central Inverter Airzone A++ (8.000 frigorías). Instalación frigorífica de alta eficiencia y contadores eléctricos individuales, permitiendo un control preciso de consumos. Iluminación de bajo consumo y múltiples tomas de corriente en cada estancia. Conexión WiFi de última generación (posibilidad de contratar fibra óptica de alta velocidad según necesidades). Entorno y ventajas Propiedad actualmente generando rentas mensuales, lo que la convierte en una inversión rentable y segura desde el primer día. Ideal para diferentes usos profesionales: Consultorios médicos y centros de salud Despachos de abogados 🏢 Agencias inmobiliarias y estudios de arquitectura Centros estéticos y de bienestar 🧘 Espacios comunes renovados con una imagen moderna y representativa. Ubicación estratégica rodeada de todos los servicios: restaurantes, supermercados, bancos, centros educativos y deportivos, y otros negocios consolidados. Excelente conexión por carretera y transporte público. A tan solo dos pasos de la playa (2ª línea), aportando un valor añadido diferencial. Condiciones de venta abiertos a propuestas flexibles. Impuestos no incluidos.

Posición <div>✔ Área Comercial</div> <div>✔ Lado de la Playa</div> <div>✔ Pueblo</div> <div>✔ Cerca de Tiendas</div> <div>✔ Cerca del Mar</div> <div>✔ Cerca de Colegios</div>	Orientación <div>✔ Sureste</div>	Estado <div>✔ Excelente</div>	Climatización <div>✔ Aire Acondicionado</div>	Vistas <div>✔ Patio</div>	Características <div>✔ Ascensor</div> <div>✔ Cerca de Transporte</div> <div>✔ Terraza Privada</div> <div>✔ TV Satélite</div> <div>✔ WiFi</div> <div>✔ Suelo de Madera</div> <div>✔ Restaurant</div> <div>✔ Servicio de Autobuses</div> <div>✔ Fibra óptica</div>
Muebles <div>✔ Amueblada</div>	Cocina <div>✔ Equipada</div>	Seguridad <div>✔ Recinto Cerrado</div> <div>✔ Portero Automático</div>	Servicios Públicos <div>✔ Electricidad</div> <div>✔ Agua Potable</div> <div>✔ Teléfono</div>	Categoría <div>✔ Urge venta</div> <div>✔ Inversion</div>	