

Ventas - Apartamento - Elviria
549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5183212

Elviria

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 702 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2.5



150 m2

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! - LUMINOSO BAJO ELEVADO Este elegante apartamento de 2 dormitorios en planta baja elevada ofrece confort, privacidad y un entorno impresionante, ubicado en Elviria, Marbella. La propiedad cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos más un aseo de cortesía, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. El salón-comedor de concepto abierto es luminoso y espacioso, con acceso directo a una generosa terraza orientada al sur, perfecta para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La cocina, completamente equipada, es independiente y dispone de lavadero. Gracias a su posición elevada, el apartamento goza de privacidad y vistas despejadas, sin renunciar al fácil acceso a los jardines y la zona de piscina comunitaria. Entre otras comodidades, incluye plaza de garaje subterránea y trastero. El complejo cerrado está muy bien cuidado, con jardines paisajísticos y un ambiente tranquilo. A solo unos minutos en coche de Marbella y de las playas, tiendas, restaurantes y campos de golf de Elviria, esta propiedad es ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ Chimenea	Vistas ✓ Jardín	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado	