

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**595.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5183191**

**Mijas Costa**

**Casa**



**3**



**3**



**228 m2**

Esta espaciosa casa adosada de 3 dormitorios se encuentra en primera línea de golf y ofrece vistas panorámicas espectaculares del campo de golf, las montañas que rodean el valle y el mar Mediterráneo en el horizonte. Esta propiedad combina elegancia, amplitud y una ubicación privilegiada en una de las zonas residenciales de golf más exclusivas de la Costa del Sol. Ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria. Su ubicación es única, ya que se trata de una propiedad en esquina con una excelente distribución en dos plantas y un amplio jardín para disfrutar todo el año. Cuenta con acabados de diseño integrados de alta calidad en toda la vivienda. Incluye garaje privado con acceso directo a la casa. • Lista para entrar a vivir. • Amplio salón con chimenea y dos grandes ventanales que dan a una terraza cubierta y a un jardín en esquina. • Amplia cocina totalmente equipada con acceso al lavadero-patio; todos los electrodomésticos incluidos. Posibilidad de convertirla en un espacio abierto. • 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y acceso a diferentes terrazas. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite. • Tres baños completos con azulejos de mármol de primera calidad; el baño principal cuenta con calefacción por suelo radiante, una amplia ducha y jacuzzi con vistas al campo de golf y al mar. • Tres terrazas con diferentes orientaciones; la terraza principal ofrece la posibilidad de instalar cortinas de cristal, creando un espacio ideal para disfrutar en cualquier momento del día y del año. • Aire acondicionado frío/calor y chimenea. • Garaje privado y trastero. • Sistema de alarma, videoportero y persianas eléctricas en todas las habitaciones, incluyendo el salón y la cocina. • Amueblado. Adquiera esta propiedad y obtenga una tarjeta de privilegios con ofertas especiales en todas las instalaciones del complejo: tres campos de golf de 18 hoyos, academia de golf, tenis, squash, gimnasio, restaurantes, spa y salón de belleza de alta gama, club social... y mucho más.

|   |   |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Cerca de Golf</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>   | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Calefacción Central.</li><li>✓ Chimenea</li><li>✓ Baño</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Lago</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Sótano</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                                      | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>   | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>   | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Teléfono</li></ul>   | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li></ul>  |