

Ventas - Apartamento - Marbella
374.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5183089

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año



Luminoso Piso Reformado y Amueblado en el Prestigioso centro de Marbella – ¡Adaptado para Silla de Ruedas con Vistas al Mar y Bajas Cuotas de Comunidad! Disfruta del lujo accesible en este impresionante piso totalmente reformado y amueblado en Avenida Cánovas del Castillo, en el centro de Marbella – un enclave residencial tranquilo. Con 110 m², esta vivienda en planta baja (bajo exterior) está adaptada con esmero para usuarios de silla de ruedas, con puertas amplias, accesos nivelados y características de movilidad, convirtiéndola en ideal para una vida cómoda o como refugio vacacional. Inundado de luz natural gracias a su orientación norte-sur, ofrece un ambiente sereno y luminoso en una de las zonas más codiciadas de Marbella, conocida por sus villas de alto standing, cercanía a playas impolutas y un ambiente vibrante pero pacífico. Características Principales: Distribución Amplia y Adaptada: Dos dormitorios generosos en suite con armarios empotrados, dos baños modernos y aire acondicionado completo para confort todo el año. Placer Exterior: Terraza privada con verja completamente abatible y plegable, perfecta para un flujo seamless interior-exterior y disfrutar de la brisa mediterránea. Comodidades Modernas: Totalmente equipado y listo para entrar a vivir, con ascensor en el edificio para un acceso fácil a pesar de la planta baja. Aparcamiento y Bajos Costes: Plaza de garaje comunitaria incluida, con cuotas de comunidad notablemente bajas de solo 90 €/mes (incluyendo agua) – un hallazgo raro en el centro de Marbella. Accesibilidad de Primer Nivel: Diseñado pensando en la movilidad reducida, garantizando una navegación sin esfuerzo por toda la vivienda. Ubicación Inmejorable: Enclavado en un lugar tranquilo a solo 10 minutos andando de la playa y el Paseo Marítimo, con fácil acceso al centro histórico de Marbella, compras de lujo en la Milla de Oro, parques como Alameda y Constitución, y servicios como supermercados, restaurantes y bancos. Excelentes conexiones a Puerto Banús (5 minutos en coche), el casco antiguo de Marbella y el Aeropuerto de Málaga (45 minutos), fusionando paz residencial con conveniencia urbana en el corazón de la Costa del Sol. Esta propiedad versátil es una oportunidad fantástica para una vida accesible o inversión, con alto potencial de alquiler en una zona de alta demanda. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Norte ✓ Sur 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardín ✓ Patio 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	