

Ventas - Apartamento - Marbella
590.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5182729

Marbella

Apartamento

Comunidad: 8,184 EUR / año

IBI: 816 EUR / año



3



2



148 m2

Esta moderna propiedad de una sola planta, situada en la urbanización Jardines de Don Carlos, cuenta con tres dormitorios y dos baños, y es ideal para quienes buscan comodidad y una excelente ubicación. Se encuentra a tan solo unos metros de la playa de Elviria, lo que la convierte en una opción perfecta para disfrutar del mar y el sol. Al entrar, nos recibe una gran terraza acristalada con orientación Este, desde la cual se pueden apreciar las vistas a los jardines y a una de las piscinas comunitarias, un espacio ideal para disfrutar durante todo el año. Esta terraza conecta con un luminoso salón que da paso a una segunda terraza, donde el sol brilla toda la mañana. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados. Los dos baños, uno de ellos en-suite, han sido recientemente reformados para incluir platos de ducha. La cocina es espaciosa y dispone de electrodomésticos de alta gama y lavadero independiente. La propiedad está equipada con aire acondicionado y calefacción centralizada. Los suelos son de mármol y las ventanas tienen doble acristalamiento Climalit y persianas automáticas. Se incluye un amplio trastero y una plaza de garaje con cargador eléctrico, lo cual es una ventaja añadida para los propietarios de vehículos eléctricos. Esta urbanización ofrece tres piscinas, gimnasio y sauna, lo que hace de este lugar un entorno ideal para disfrutar del tiempo libre. La ubicación es inmejorable, ya que está cerca de todos los servicios, como restaurantes, supermercados, farmacias, y tiene fácil acceso a la autovía. Marbella centro está a 10 min en coche. No dude en contactarnos para más información o para agendar una visita. ¡Esta propiedad es una oportunidad que no querrá dejar escapar! El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuesto (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. MPR

Orientación

✓ Este

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Calefacción Central.

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Sauna
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada