EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5182621 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 2,004 EUR / año | **IBI: 943 EUR / año** | **Basura: 185 EUR / año** | **3** | **2** | **142 m2**

Amplio y luminoso apartamento de 3 dormitorios en Nagüeles, Marbella, que ofrece confort, funcionalidad y una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con una generosa superficie de 142 m² con una distribución bien diseñada: un amplio salón con la posibilidad de abrir la cocina, y una zona de dormitorios independiente que garantiza privacidad respecto al área de estar. El apartamento es una esquina, disfrutando de abundante luz natural durante todo el día. El punto fuerte es una gran terraza orientada al este, con agradable sol de mañana, preciosas vistas a la montaña y vistas parciales al mar—ideal para relajarse o recibir invitados. Ubicado en una atractiva comunidad con fachadas blancas de estilo andaluz, la residencia ofrece jardines cuidados y una gran piscina, creando un entorno mediterráneo tranquilo. Otras características incluyen ascensor, plaza de garaje privada en la urbanización y bajos gastos comunitarios (□167/mes). También hay fácil aparcamiento exterior para visitas. La propiedad se presenta en buen estado, limpia y lista para entrar a vivir. Con una ubicación ideal en la demandada zona de Nagüeles, cerca del centro de Marbella, la Milla de Oro y la playa, combina tranquilidad con excelente accesibilidad. Idealmente ubicado en Nagüeles, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, Arroyo de las Piedras ofrece un estilo de vida mediterráneo tranquilo a solo unos minutos del centro, la playa y Puerto Banús.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion