

**Ventas - Casa - Cabopino**  
**560.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5182615**

**Cabopino**

**Casa**

**Comunidad: 1,476 EUR / año**

**IBI: 1,010 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**3**



**2.5**



**304 m2**



**135 m2**

Adosado en venta en Cabopino, Marbella con 3 dormitorios, 2 baños, 2 baños en suite, 1 aseo y con orientación sur, con piscina comunitaria, garaje privado y jardín privado. Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 304,22 m<sup>2</sup> construidos y 135,56 m<sup>2</sup> de parcela. Tiene las siguientes características primera línea de golf, transporte cercano, aire acondicionado, cocina totalmente equipada, chimenea, suelos de mármol, tv por satélite, sótano, alarma, solarium, entrada de seguridad, cristal doble, videoportero, barbacoa, teléfono, aseo para invitados, terraza privada, salón, vistas al mar, vistas al golf, sistema domótico, internet - wi-fi, terraza cubierta, persianas eléctricas, armarios empotrados, vistas al jardín, vistas a la piscina, vistas panorámicas, vistas a la calle, cerca de playa / mar, cerca del golf, terraza descubierta, puertas de cristal, muebles opcionales, excelente estado, recientemente renovado, sistema de refrigeración de techo, piscina de agua salada, tiendas cerca, cerca del puerto, cámaras de vigilancia y animales permitidos.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>    | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>                                                          | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Calle</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Domotica</li><li>✓ Sótano</li></ul> <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul> | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>                                     | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>                                | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Teléfono</li></ul>                                                                        |