

Ventas - Casa - Atalaya
475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5182564

Atalaya

Casa

Comunidad: 2,496 EUR / año IBI: 696 EUR / año

Basura: 153 EUR / año



3



3



122 m2



207 m2

PROPIEDAD DE PRIMERA EN LA NUEVA MILLA DE ORO: Excepcional Casa Adosada de 3 Dormitorios con Gran Jardín y Vistas al Mar ¡Bienvenidos a la casa de tus sueños para la familia! Descubre esta impecable casa adosada en la codiciada comunidad cerrada Atalaya, donde la seguridad, la tranquilidad y la vida mediterránea convergen. Con casi 140m² de espacio habitable bellamente decorado en una impresionante parcela de 350m², este es el estilo de vida que has estado buscando. LA PROPIEDAD: Tres habitaciones de tamaño generoso con armarios empotrados, dos baños elegantemente renovados (incluido un baño principal en suite) y una cocina completamente equipada con cuarto de lavandería dedicado. ¿Pero la verdadera maravilla? Un magnífico jardín y terraza de 207m² orientados al sur que se bañan en sol desde el amanecer hasta el atardecer—perfectos para cenar al aire libre, jugar con los niños o simplemente disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Además, disfruta de vistas parciales al mar desde ambos dormitorios de invitados. LA UBICACIÓN: Situada para una comodidad máxima en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. A minutos de los campos de golf de Atalaya y El Paraíso, las tiendas y restaurantes de Diana Park, playas vírgenes, las mejores escuelas internacionales y los principales supermercados. El acceso a la autopista en ambas direcciones significa que Marbella y Estepona están a tu alcance. EL ESTILO DE VIDA: Sumérgete en la vida de la Costa del Sol en esta pequeña y acogedora comunidad con excelentes características de seguridad y jardines y piscina comunitarios bien mantenidos. El luminoso y fluido espacio de salón-comedor es ideal para entretener, mientras que tu santuario privado te espera en el amplio jardín. CARACTERÍSTICAS PREMIUM: Plaza de aparcamiento privada | Amplio almacenamiento | CCTV comunitario | Caldera de alta capacidad | Unidades de aire acondicionado nuevas | Baño de invitados recién renovado OFERTA EXCLUSIVA DE BONO: Para los compradores que cumplan con el precio solicitado, los vendedores incluirán un vehículo Y una membresía del Marriott Vacation Club (utilizable en todo el mundo, incluyendo el espectacular resort Marriott's Playa Andaluza cercano)—juntos con un valor adicional de €20,000! Esto es más que un hogar—es una oportunidad para elevar tu estilo de vida. Raro. Bien de precio. Listo para mudarse. Coche y tiempo compartido de vacaciones incluidos. Propiedades como esta no duran mucho en la Nueva Milla de Oro.

Suburbano

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Urbanización

Características

Armarios Empotrados

Terraza Privada

Trastero

Lavadero

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Barbacoa

Doble acristalamiento

Categoría

Reventa

Sur

Muebles

Amueblada

Excelente

Jardin

Comunitario

Privado

Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

Aire Acondicionado

A/A Caliente

A/A Frio

Aparcamiento

Privado

Mar

Jardín

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Categoría

Reventa