

**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**375.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5182360**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,056 EUR / año**

**IBI: 452 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**73 m2**

Venga a ver esta magnífica propiedad en la zona de La Noria, en La Cala de Mijas. Este moderno apartamento en planta baja está listo para entrar a vivir, solo tiene que traer su bañador y una toalla. Luminoso salón-comedor abierto, cocina totalmente equipada y dos dormitorios dobles con armarios empotrados, además de aire acondicionado frío y calor en toda la vivienda. El dormitorio principal tiene un cuarto de baño completo en suite y acceso a una de las amplias terrazas parcialmente cubiertas, mientras que el dormitorio de invitados tiene acceso a un cuarto de baño adicional con ducha y a la segunda terraza parcialmente cubierta, que también cuenta con su propio bar privado. Esta propiedad tiene la gran ventaja de tener un supermercado a la puerta y estar a solo un paseo de la localidad costera de La Cala de Mijas, la playa y el transporte público. Los propietarios también tienen acceso a la piscina comunitaria, muy bien cuidada, a una plaza de aparcamiento subterráneo y al sistema de videovigilancia de la comunidad. Las dos amplias terrazas permiten disfrutar del sol o de la sombra, y los gastos de comunidad muy razonables hacen que esta sea una opción muy atractiva.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable