

Ventas - Comercial - Benamara
950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5182279

Benamara

Comercial



516 m2



2000 m2

Presentamos una oportunidad de inversión única en una propiedad comercial situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, específicamente en Benamara, una localidad que irradia encanto y ofrece un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Benamara es un enclave codiciado por su proximidad a las doradas playas del Mediterráneo, su clima excepcionalmente agradable y su ambiente relajado, que atrae tanto a residentes como a visitantes. Este establecimiento destaca por su exitosa operación como un animado bar/restaurante y un amplio supermercado, atendiendo las necesidades de la comunidad local y de los turistas que visitan la zona. Además, el propietario también ha destinado otras dos unidades a fines comerciales, albergando una peluquería y una tienda de muebles, lo que contribuye a la diversidad y vitalidad del entorno empresarial local. La parcela de 2.000 metros cuadrados donde se encuentra esta propiedad está ubicada dentro de un complejo residencial que ofrece acceso a una piscina comunitaria, un atractivo adicional para quienes buscan una experiencia residencial en la Costa del Sol. Benamara es conocida por su ambiente tranquilo y sus hermosos espacios verdes, lo que la convierte en un lugar ideal para vivir y hacer negocios. Asimismo, su ubicación estratégica sitúa esta propiedad a tan solo 100 metros de la playa, ofreciendo la oportunidad de disfrutar de días soleados junto al mar a pocos pasos de su puerta. El acceso conveniente a la carretera principal garantiza una excelente conexión con otros destinos de la región, incluidos Marbella y Estepona, lo que la convierte en un punto de partida ideal para explorar toda la Costa del Sol. En resumen, esta propiedad representa una verdadera joya en una ubicación privilegiada, y su versatilidad ofrece un gran potencial para la renovación y adaptación a diversos fines, tales como oficinas, un centro comercial o incluso un exclusivo hotel boutique o viviendas unifamiliares. Se encuentra dentro del plan general en las áreas B correspondientes a Viviendas Unifamiliares y el área C correspondiente a espacio verde. Benamara y la Nueva Milla de Oro combinan lo idílico con lo comercial, lo que la convierte en una oportunidad de inversión excepcional.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Servicios Públicos	Categoría
✓ Cerca del Mar	✓ Norte	✓ Buen	✓ Montaña	✓ Electricidad	✓ Inversion
			✓ Urbanas		
			✓ Calle		