



## Ventas - Apartamento - Marbella

**2.950.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5182174

Marbella

Apartamento



2



3



262 m<sup>2</sup>

Exclusivo apartamento en planta baja dentro de una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella. Una propiedad única con acceso directo a la playa, total privacidad y vistas panorámicas al mar, a solo unos pasos del puerto deportivo de Puerto Banús, sus boutiques de lujo y restaurantes de primer nivel. 2 amplios dormitorios en suite Luminoso salón-comedor con chimenea Cocina moderna totalmente equipada + 2 aseos de cortesía Terrazas privadas, perfectas para disfrutar al aire libre Calefacción por suelo radiante, armarios empotrados y doble acristalamiento 2 plazas de garaje subterráneas + trastero Comunidad cerrada con seguridad 24h, piscina, jardines y gimnasio Una oportunidad irrepetible de vivir o invertir en primera línea de playa, en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Seguridad</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Lago</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li></ul>