

Ventas - Casa - The Golden Mile
7.800.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5181556

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 3,691 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



5



6.5



734 m2



2000 m2

Villa Rocío es una residencia de estilo andaluz completamente renovada, situada en Rocío de Nagüeles, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Ubicada en una parcela orientada al sur de 1.965 m² bajo La Concha, la propiedad disfruta de vistas abiertas al Mediterráneo. Modernizada en 2025, la villa abarca 734 m² de interiores llenos de luz, donde los ventanales de suelo a techo, los techos abovedados y las transiciones fluidas entre interior y exterior enmarcan el entorno escénico. En el interior, una amplia zona de estar y comedor de planta abierta rodea una impresionante cocina con isla central. Cinco generosas suites de dormitorio ofrecen un alojamiento refinado, incluyendo una suite principal panorámica con terraza privada y vestidor. La planta inferior dispone de un elegante salón de entretenimiento equipado con bar, bodega acristalada y mesa de billar, complementado por dos aseos de cortesía y abundante espacio de almacenamiento. En el exterior, 456 m² de terrazas rodean una gran piscina de agua salada, solárium, zona de comedor al aire libre y jardines paisajísticos. Un aparcamiento cubierto tras acceso con portón ofrece espacio para seis vehículos. Llave en mano y orientada al sur, Villa Rocío se encuentra a pocos minutos de clubes de playa, campos de golf y todas las comodidades de la Milla de Oro de Marbella, ofreciendo lujo contemporáneo en una de las ubicaciones más codiciadas de la costa.

Posición

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente

Jardin

- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Privada

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín