

## Ventas - Casa - Mijas Costa \$0.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Casa

Ref.-ID: R5181238

Comunidad: 840 EUR / año

Mijas Costa

IBI: 1,214 EUR / año

Basura: 142 EUR / año

321 m2



855 m2

GRAN VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS AL MAR Y PISCINA CLIMATIZADA EN UNA EXCELENTE UBICACIÓN DE MIIAS COSTA Esta impresionante villa es una rara oportunidad para adquirir una propiedad versátil en Mijas Costa, a solo minutos de todas las comodidades esenciales y principales atracciones. Ubicada a solo 5 minutos en coche de tiendas locales, a 10 minutos en coche tanto de Fuengirola como del pintoresco Mijas Pueblo, esta propiedad es perfecta para guienes desean disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Para los amantes del estilo de vida activo, senderos cercanos y el prestigioso Club de Tenis Lew Hoad están en el vecindario. El aeropuerto de Málaga y Marbella están a solo 20 minutos en coche. Planta principal (a nivel de calle): Amplio salón de planta abierta, comedor y cocina con un cuarto de servicio 1 dormitorio doble en suite Balcón privado y vistas al mar Aseo de invitados Planta baja: 3 dormitorios dobles adicionales en suite, cada uno con acceso a balcones privados y espectaculares vistas al mar Opción para separar la villa en dos áreas de vivienda: Nivel superior: 1 dormitorio, 1.5 baños con cocina y sala/comedor (110.36 m²) Nivel inferior: 3 dormitorios, 3 baños y un cuarto de servicio (113.41 m²) Desde el garaje se accede a la cocina/sala y comedor recién construidos, con un total de 73.45 m² En total, la casa cuenta con 4 dormitorios, 4.5 baños, 2 cocinas completamente equipadas, 2 salas de estar, 2 comedores interiores, 4 balcones, áreas de comedor al aire libre junto a la piscina, zona de barbacoa, ducha exterior La parcela del jardín es de 855.15 m² Servicios exteriores: Piscina cubierta y climatizada - perfecta para su uso durante todo el año Gran jardín bien cuidado con zona de barbacoa Amplio patio para comer y relajarse al aire libre Garaje para 2-3 coches Energía solar, sistema de alarma y puertas automáticas para mayor seguridad y comodidad Espacio adicional: Hay una habitación sin amueblar de 50 m² debajo del garaje, ideal para un posible estudio, espacio de trabajo creativo, sala de juegos o incluso un negocio. ¡Las posibilidades son infinitas! Licencia turística y potencial de inversión: La villa va cuenta con una licencia turística y es muy apreciada por sus huéspedes, lo que la convierte en una fantástica oportunidad de inversión. Puedes usar la propiedad para uso personal o continuar alguilándola, con la flexibilidad de separar los espacios para diversas opciones de alquiler. Totalmente amueblada: La villa está decorada con estilo y completamente preparada para su uso inmediato, ofreciendo una transición sin complicaciones para los nuevos propietarios. Ubicada en una urbanización tranquila y muy demandada, esta villa ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. ¡No pierdas esta oportunidad única de poseer una propiedad verdaderamente excepcional en una de las áreas más deseadas de la Costa del Sol! Villa - Chalet, Mijas Costa, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 321 m², Terraza 70 m², Jardin/Terreno 855 m². Posición: Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación: Sur, Suroeste. Estado: Excelente. Piscina: Privada, Con Calefacción. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas: Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Barbacoa, Fibra óptica, Muebles: Amueblada, Cocina: Equipada, Iardin: Privado, Mantenimiento fácil, Seguridad: Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento: Garaje, Cubierto, Calle, Más de uno, Privado. Servicios Públicos: Electricidad, Aqua Potable, Paneles solares fotovoltaicos. Categoría: Casas de vacaciónes, Inversion, Reventa.

## Posición Orientación Estado Cerca de Golf **✓** Sur Excelente Suroeste Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización Caracteristicas Muebles Cocina Amueblada Equipada ✓ Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada ✓ TV Satélite **✓** WiFi Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite Barbacoa Fibra óptica Servicios Públicos Categoría Electricidad Casas de vacaciónes Inversion Agua Potable Paneles solares fotovoltaicos Reventa

