

Ventas - Casa - Marbella
1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5181154

Marbella

Casa

Comunidad: 3,444 EUR / año



4



2



252 m2

Encanto andaluz en el corazón de la Milla de Oro de Marbella EXCLUSIVA! Descubra esta maravillosa casa pareada ubicada en una exclusiva urbanización privada de estilo andaluz, en pleno corazón de la codiciada Milla de Oro de Marbella. Una auténtica joya que combina el encanto tradicional con toques modernos gracias a una cuidada renovación parcial. Con una superficie construida de 252 m² distribuidos en tres plantas más sótano, esta luminosa vivienda ofrece el espacio y la comodidad perfectos tanto para residencia habitual como para segunda residencia. Dispone de 4 amplios dormitorios, 2 baños completos y un elegante espacio diáfano de cocina, comedor y salón, que se abre a una acogedora terraza exterior con vistas panorámicas a La Concha y al cuidado jardín con piscina comunitaria. Además, la casa cuenta con una segunda terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El sótano incluye garaje privado y trastero, aportando funcionalidad y almacenamiento adicional. Ubicada en una urbanización muy tranquila y segura, rodeada de vegetación, esta propiedad se encuentra a escasos minutos del centro de Marbella, de Puerto Banús y de las mejores playas de la Costa del Sol. Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, donde la privacidad, la comodidad y el estilo se unen para ofrecer un estilo de vida inigualable.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte	Estado ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa				