

Ventas - Apartamento - Benahavís
680.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5180158

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,816 EUR / año

IBI: 446 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



118 m2

Ático Exclusivo con Vistas Panorámicas en Benahavís Disfrute de una vida de lujo en su máxima expresión en este ático moderno ubicado en una urbanización tranquila y privilegiada de Benahavís. Esta propiedad combina un equipamiento elegante, una fantástica orientación sur/oeste y unas impresionantes vistas panorámicas que se extienden hasta Gibraltar y el Norte de África. Resumen de la Propiedad: Superficie Habitable: 119 m² Terrazas: 2 terrazas con un total de 45 m² Orientación: Sur/Oeste (luz solar óptima todo el día) Características Principales: Confort Moderno: Aire acondicionado (frío/calor), suelo radiante con control inteligente. Cocina Salonera: Cocina integral de alta gama, como nueva, con electrodomésticos Siemens. Dormitorio Principal: Con baño en suite, ducha de obra, caja fuerte y acceso directo a la terraza. Área de Invitados: Un dormitorio de invitados independiente con baño propio. Vida en la Terraza: Toldo automático y barbacoa de gas integrada para el relax y el entretenimiento. Seguridad: Servicio de seguridad 24 horas, conserjería y videovigilancia (CCTV) para máxima seguridad y servicio. Ubicación Ideal: Tranquilidad: La urbanización se encuentra en una zona tranquila de Benahavís. Conectividad Excelente: A solo 5 minutos del supermercado Mercadona y aproximadamente a 15 minutos en coche de las playas y la glamurosa marina de Puerto Banús. Lo Especial: Las vistas panorámicas despejadas sobre el Mar Mediterráneo, Gibraltar, y en días despejados hasta el Norte de África, son absolutamente espectaculares y hacen que este ático sea verdaderamente único.

Posición ✓ Pueblo ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Gimnasio ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Reventa				