

Ventas - Apartamento - Estepona
850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5180068

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,800 EUR / año



2



2



91 m2

Este encantador apartamento en planta baja está ubicado en una exclusiva urbanización en la hermosa ciudad costera de Estepona, conocida por su encanto andaluz, sus playas de arena dorada y su ambiente relajado. Este hogar cuenta con dos dormitorios y dos baños, un amplio salón y una generosa terraza. Los dormitorios se abren a un hermoso jardín privado. La integración de espacios interiores y exteriores permite disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas a los exuberantes jardines de la urbanización. Equipado con las últimas comodidades, el apartamento cuenta con sistemas de domótica de última generación y tecnología de aerotermia para garantizar eficiencia energética y confort. La cocina está equipada con electrodomésticos de la prestigiosa marca Gaggenau, ofreciendo una experiencia culinaria de alta calidad. Los materiales utilizados en toda la propiedad son de primera categoría, lo que se refleja en cada rincón. Además, este apartamento cuenta con dos plazas de garaje y un trastero para brindar espacio adicional de almacenamiento y comodidad. La urbanización ofrece una amplia gama de lujosas comodidades, como un spa para relajación total, un gimnasio de primer nivel para mantenerse activo, una piscina cubierta para su disfrute en cualquier temporada y una piscina comunitaria para socializar con otros residentes. La zona de coworking es perfecta para aquellos que buscan un espacio de trabajo tranquilo y productivo. La seguridad es una prioridad, con un equipo de vigilancia disponible las 24 horas, brindando tranquilidad a los residentes y sus pertenencias. Además, el acceso directo a la playa desde la urbanización le permite disfrutar del Mar Mediterráneo en cuestión de segundos, brindando la experiencia de vida junto al mar que siempre soñó. Este apartamento en planta baja en Estepona es la combinación perfecta de lujo, comodidad y una ubicación excepcional en una ciudad costera con un ambiente único y encantador. No pierda la oportunidad de vivir la vida junto al mar en su máxima expresión en este enclave privilegiado de la Costa del Sol.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Más de uno
Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Contemporáneo					