

Ventas - Casa - Estepona
1.575.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5180032

Estepona

Casa

IBI: 670 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



Impresionante villa de 3 dormitorios con vistas al mar en Costalita, Marbella Descubra esta preciosa villa de 3 dormitorios y 4 baños situada en segunda línea de playa, en la codiciada zona de Costalita, Marbella. A solo 1 minuto a pie de la playa, esta vivienda combina un diseño moderno con el encanto mediterráneo, ofreciendo comodidad, elegancia y una vida costera inmejorable. Características de la propiedad: Ubicación privilegiada: Segunda línea de playa, a pocos pasos de la arena y el mar. Piscina y jardín privados: Disfrute de su propio oasis de tranquilidad con exuberante vegetación y una piscina cristalina, perfecta para la vida soleada de la Costa del Sol. Amplio aparcamiento: Garaje para 1 coche, 1 plaza de aparcamiento privada cubierta y espacio para 3 coches más. Dos plantas de vida moderna: Planta baja: salón luminoso y espacioso con acceso directo a una terraza cubierta con vistas a la piscina, un elegante comedor, una cocina moderna totalmente equipada y un aseo para invitados. Primera planta: tres dormitorios bien equipados. La suite principal cuenta con un lujoso cuarto de baño en suite y una terraza privada con vistas panorámicas al mar y a la playa, mientras que los otros dos dormitorios comparten un cuarto de baño contemporáneo. Solárium en la azotea: accesible desde la terraza principal, ofrece vistas panorámicas de 360° al mar, la playa, las montañas y, en días claros, Gibraltar y África. Estado: impecablemente mantenida, presenta un diseño limpio y moderno con mucha luz natural y espacios abiertos. Aspectos destacados de la ubicación: Situada en la prestigiosa zona de Costalita, esta villa goza de una ubicación ideal a pocos pasos de la playa y cerca de una gran variedad de restaurantes, tiendas y servicios. Marbella y Estepona se encuentran a poca distancia en coche, lo que la convierte en la vivienda perfecta tanto para vivir todo el año como para pasar las vacaciones. ☐ Esta villa ofrece lo mejor de la Costa del Sol: lujo moderno, vistas inmejorables y una ubicación privilegiada en segunda línea de playa.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa
<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa 	<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Caja fuerte 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Libre ✓ Privado 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles Solares Térmicas
<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Reventa 					