

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**465.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5180005**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**1**



**75 m2**

Impresionante apartamento de obra nueva en venta en una ubicación privilegiada. Descubra esta fantástica oportunidad de adquirir un hermoso apartamento a tan solo 4 minutos a pie de las playas de arena. Esta espaciosa casa de 2 dormitorios y 1 baño cuenta con una sala de estar de planta abierta, perfecta para recibir invitados o relajarse en familia. Su distribución está diseñada para la comodidad y la funcionalidad, aprovechando al máximo cada rincón. Salga a su balcón privado, donde podrá tomar el sol y disfrutar de la fresca brisa marina. Con la playa a 3 minutos a pie, tiendas y restaurantes a la vuelta de la esquina, todo lo que necesita está a su alcance. Disfrute de la piscina en la azotea para relajarse y contemplar la puesta de sol. Este apartamento también está equipado con comodidades modernas, como ascensor, calefacción eléctrica y plaza de garaje incluida en el precio. Construida en 2025, la propiedad se encuentra en excelentes condiciones. ¡No se pierda esta joya! ¡Programe una visita hoy mismo y disfrute de la vida costera en su máxima expresión!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo