EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Cabopino

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5179843 **Cabopino** **Casa**

Comunidad: 8,832 EUR / año **IBI: 1,500 EUR / año** **Basura: 135 EUR / año** **5** **3.5** **310 m2** **360 m2**

Esta elegante propiedad se encuentra dentro de una comunidad cerrada segura de sólo 16 residencias, con vistas al Campo de Golf Cabopino al este de Marbella. La comunidad ofrece paz y privacidad en un entorno tranquilo de ladera, mientras que permanece cerca de todas las comodidades cercanas. Construido en 2020, la villa encarna un concepto moderno de elegancia y funcionalidad, diseñado para maximizar el estilo de vida interior y exterior inigualable que hace posible el clima mediterráneo. Perfectamente situado entre Marbella y Fuengirola, en la frontera de Mijas Costa y Marbella, la propiedad goza de una ubicación muy deseable tanto para vacaciones como para vivir permanente. Desde aquí se pueden disfrutar de vistas panorámicas al campo de golf, al mar y al campo circundante, mientras que a solo 15 minutos a pie de algunas de las mejores playas de la zona. Dentro, la villa impresiona inmediatamente con su diseño de planta abierta. La planta principal fluye sin esfuerzo desde la cocina hasta las amplias zonas de estar y comedor, extendiéndose a una terraza bien amueblada, jardín ajardinado, y piscina acogedora. Una piscina adicional en la terraza ofrece otro lugar para relajarse y disfrutar del sol. La cocina contemporánea de la planta baja permite experiencias de cocina sociables, con fácil interacción entre los espacios vivos de planta abierta. El nivel inferior cuenta con dos dormitorios que comparten un baño, diseñado inteligentemente para beneficiarse de una amplia luz natural y aire fresco. Este nivel también incluye un salón de televisión dedicado, perfecto para noches tranquilas o entretenimiento familiar. En la planta superior, la suite principal disfruta de su propio baño y terraza privada con impresionantes vistas al jardín, piscina, campo de golf y costa. Dos dormitorios más comparten un baño adicional en este nivel. La villa está amueblada con buen gusto en todas partes, con cocina de alta calidad y acabados de comedor y muebles de jardín cuidadosamente seleccionados, garantizando la máxima comodidad en cada rincón de la casa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Piscina

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado